

Rodinný dům s garáží a zahradou

Vilibalda Svobody, Skuteč

3 099 900 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	75 m ²
Plocha parcely:	113 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej řadového rodinného domu, 82 m² - Skuteč

Ulice Vilobalda Svobody, Skuteč

Užitná plocha: 82 m²

Dispozice: 3+1

Cena: 3 099 900 Kč

(cena zahrnuje provizi i kompletní právní servis)

Ve městě Skuteč nabízím k prodeji menší řadový rodinný dům umístěný v klidné ulici bez průjezdné dopravy. Lokalita nabízí pohodlnou dostupnost do Chrudimi, Vysokého Mýta i Litomyšle, a zároveň dostatek klidu pro každodenní bydlení.

Součástí domu je zahrada o výměře 113 m², na které se nachází garáž. Dům je s garáží propojen průchozím prostorem, který dříve sloužil jako sklad a nyní může posloužit jako dílna nebo úložné zázemí. Vytápění domu je řešeno plynovým kotlem s rozvodem do radiátorů.

Nemovitost je převážně v původním technickém stavu, což dává novému majiteli možnost úprav dle vlastních představ. Fasáda domu je zateplená, koupelna prošla modernizací a jsou zde osazeny nové vstupní dveře. Střešní krytina je plechová. Nemovitost je kompletně vyklizená a připravená na okamžitou rekonstrukci bez dalšího vyklízení.

Dispozičně dům nabízí v přízemí kuchyni, obývací pokoj, další samostatný pokoj a koupelnu. V patře se nachází jeden prostorný pokoj a po obou stranách dva půdní prostory, které lze využít například jako úložné prostory nebo je stavebně upravit. Celková dispozice domu je 3+1 s užitnou plochou 82 m², přičemž půdní prostory nejsou do této plochy započítány.

Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci. Rozvody elektřiny a vody jsou původní. Součástí domu je také menší sklep o přibližné výměře 3 m², vhodný například na skladování vína nebo nápojů.

Na zahradu je možné se dostat jak průchodem přes dům, tak i autem po zadní slepé komunikaci, což výrazně usnadňuje manipulaci a přístup.

Pokud hledáte menší rodinný dům s potenciálem v klidné části Skutče, rád vám nemovitost osobně představím.

Prohlídky možné ihned po předchozí domluvě.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz