

Prodej bytu 3+kk s terasou o celkové výměře cca. 95 m², v centru Hluboké nad Vltavou

Masarykova, 37341, Hluboká nad Vltavou

7 300 000 Kč

za nemovitost

možnost k bytu přikoupit
garážové parkovací stání
za 350.000,- Kč, včetně
provize, včetně právního

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	95 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V bytovém komplexu Podzámčí, přímo v samotném centru Hluboké nad Vltavou, nabízíme byt o dispozici 3+kk (83,39 m²) s terasou (9,06 m²) a sklepem (2,16 m²), který je umístěný ve 4.patře bytového domu s výtahem. Byt nabízí prostornou vstupní halu, obytnou místnost s kuchyňským koutem a 2 ložnice. Z jedné je vstup na terasu. Dále koupelnu a samostatné WC. Pro lepší představu o dispozici bytu je v galerii umístěn půdorys bytu. Bytový dům, umístěný v samotném srdci Hluboké nad Vltavou, nabízí klidné bydlení a zároveň veškerou občanskou vybavenost (škola, školka, pošta, zdravotní středisko, nákupní zóna).

V těsné blízkosti je zámek s rozsáhlým parkem, vyhledávané golfové hřiště, sportovně - relaxační areál, přístaviště a oblíbená cyklostezka spojující České Budějovice a Purkarec.

Interiér působí velmi příjemným dojmem, prodávám je včetně stávajícího nábytku. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči (varná deska, odsavač par, elektrická trouby, vestavěná lednice, myčka nádobí). V koupelně je k dispozici vana se skleněnou sprchovou zástěnou, umyvadlo, koupelnový nábytek a místo pro pračku a sušičku. Vstupní hala je vybavena předsíňovou stěnou a šatní skříní. V přízemí domu náleží k bytu sklep.

Prostorná terasa s výhledem na sousedící kostel, poskytuje velmi příjemné relaxační místo.

V případě zájmu je možné k bytu přikoupit garážové parkovací stání v suterénu domu za částku 350.000,-Kč.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte si domluvit termín prohlídky nebo kontaktovat makléře pro více informací.



Vyřizuje

Mgr. Markéta Machová**Tel.:** 725 293 597**GSM:** +420 725 293 597**E-mail:** marketa.machova@realvize.cz