



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 78671

Modřany, moderní byt 3+kk k pronájmu, předzahrádka, terasa, garážové stání, sklep, ul. Kolmanova

Kolmanova, Praha 12, Praha

35 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 7.500, Kč
včetně energií

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	88 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu exkluzivní nový byt 3 + kk o podlahové ploše 88 m², situovaný v prestižní lokalitě Modřan v ulici Kolmanova. Tento nádherný byt v cihlové novostavbě se nachází v prvním podlaží novostavby a nabízí jedinečnou kombinaci moderního designu a komfortu v atraktivním prostředí.

Byt se pyšní prostorným členěním, které zahrnuje elegantní obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, dvě ložnice, koupelnu s vanou a samostatné WC. Koncept interiéru je ideální pro pohodlný životní styl a zaručuje dostatek přirozeného světla. Z obývacího pokoje je přístup na rozlehlou terasu o ploše 9,6 m² s předzahrádkou o ploše 27,6m², která nabízí příjemný pohled do okolí a je ideálním místem pro relaxaci nebo posezení s rodinou a přáteli. Ochranu před sluncem a soukromí zajišťují předokenní žaluzie. K bytu náleží také sklep o velikosti 3,1 m² a garážové stání (šířka 293cm).

Projekt je orientován na udržitelnost a moderní život. V podzemních podlažích jsou prostory pro ukládání domovního odpadu, sklepy, kolárna s kočárkárnou, ale také systém pro recyklaci tzv. šedé vody, garáže s přípravou pro nabíjecí stanice pro elektromobily, a místnosti technického vybavení. Samozřejmostí je moderní výtah, který usnadňuje přístup do jednotlivých podlaží. Bydlení je situováno na klidném místě s vynikající dostupností do centra Prahy. Umístění v Modřanech nabízí nejen příjemné bydlení v přírodě, ale také snadný přístup ke kulturním a společenským aktivitám.

Byt je nezařízený, což dává možnost budoucím nájemcům zařídit si interiér podle vlastních představ a vkusu. Kuchyňský kout bude před nastěhováním vybaven moderní kuchyňskou linkou a elektrospotřebiči.

Tato nemovitost se nachází součástí prestižního projektu Modřanský cukrovar, který se stává novým centrem Modřan. V areálu najdete veškerou občanskou vybavenost, včetně rodinného pivovaru, mateřské školy, supermarketu a malých obchodů. Tato nemovitost v sobě snoubí luxusní životní styl s výjimečnou lokalitou, což z ní činí ideální volbu pro náročné klienty hledající komfortní bydlení v Praze. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Byt je dostupný k pronájmu od 15.prosince.



Vyřizuje

Matěj Urbanek

Tel.: 777 667 277

GSM: +420775999232

E-mail: matej.urbanek@homesweethome.cz