

Prodej chaty, chalupy 105 m², pozemek 360 m²

39701, Vlastec

4 050 000 Kč

za nemovitost

Zastavěná plocha:	105 m ²	Užitná plocha:	105 m ²
Plocha parcely:	360 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům, který se nachází v obci Vlastec, část Struhy, okres Písek. Tento dům o dispozici 3+1 se skládá z přízemí a zrekonstruovaného podkroví.

Zastavěná plocha objektu činí 170 m², celková plocha pozemku je 360 m². V přízemí domu je zádveří s malou šatnou 3,6 m². Ze zádveří je vstup do obývacího pokoje 17 m² a kuchyně 16 m². Z kuchyně je přístup do koupelny s toaletou a sprchovým koutem 5 m² odvětrané samostatným oknem. Z kuchyně vede schodiště do podkroví, kde se nachází průchozí pokoj 18 m² a dvě ložnice, jedna 28 m² a druhá 21 m² s přístupem na balkon 14 m². Podkroví bylo v roce 2020 kompletně zrekonstruováno (okna, izolace, sádkartón, podlahy, dřevěné obložky + dveře, el. v mědi).

Součástí objektu je technická místnost (dílňa) s vodárnou 14 m², sklad 8 m², dřevník 19 m² a stodola 18 m², ve které je možné parkovat vozidlo.

Je zde možnost rozšířit obytnou podlahovou plochu vybudováním půdní vestavby nad stodolou a dřevníkem.

Elektrina - 230/380 V, voda - vlastní studna (kopaná), kanalizace - septik, vytápění - lokální 2x krbová kamna + el. přímotopy. Okna jsou v přízemí dřevěná, v podkroví plastová. Je zřízeno pevné připojení internetu. Energetická třída domu je G.

Dům se nachází v bezpečné, klidné lokalitě s minimálním provozem, s příjezdem po asfaltové komunikaci. Z horní části pozemku je možný přístup přímo do lesa. Nedaleko se nachází přehrada Orlík (cca 25 min. pěšky), hrad Zvíkov, koupaliště a spousta turistických a cyklistických tras.

Na okraj Prahy se i díky dostavbě dálnice D4 dostanete za hodinu jízdy autem.

K nemovitosti náleží osobní garáž, která zabezpečí parkování a zároveň ochranu vozidla před nepříznivým počasím, neboť parkovací místa u nemovitosti nejsou k dispozici. Stav nemovitosti je hodnocen jako dobrý a vše je připraveno k okamžitému užívání. Energetický štítek budovy je G, což je vhodné promyslet při případných úpravách.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, jsem Vám k dispozici pro další informace či domluvení prohlídky skrze zprávy na této platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail: inzerce@bezrealitky.cz**