

## Převod dr. podílu, byty/2+kk, 76.24 m<sup>2</sup>, Nádvorní 1165/15, Liberec VI-Rochlice, 46006 Liberec, Liberec

**2 200 000 Kč**  
za nemovitost

Nádvorní, Liberec (nečleněné město), Liberec

|                               |             |                                  |                      |
|-------------------------------|-------------|----------------------------------|----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 76.24 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | skeletová   | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní  | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce     |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná |                                  |                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulný a slunný družstevní byt 2+kk s balkonem a lodžii v klidné lokalitě Liberec - Rochlice.

Dispozice bytu je 2+kk, což zahrnuje prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, ložnici a koupelnu s WC.

Šesté nadzemní podlaží pak poskytuje pěkný výhled po okolí. Mezi velké přednosti bytu patří bezesporu i balkon a lodžie, na něž je vstup z obývacího pokoje.

Součástí prodeje je také vyhrazené parkovací místo před domem a sklep, který zajišťuje dostatek úložného prostoru.

Lokalita poskytuje výbornou dopravní dostupnost do centra města a nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - obchody, školy, školky, restaurace, zastávky MHD apod.

K bytu se váže doplacení anuity, jejíž výše nelze přesně určit a to kvůli pohyblivé úrokové sazbě na úvěru družstva. Zbývajících 20 let trvání splácení úvěru je cca 20 let. Anuitu nelze splatit jednorázově. Celkové měsíční náklady na bydlení dle evidenčního listu jsou ve výši 22.215,-.

Pro více informací, zjištění možností financování či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)