

## Prodej rodinného domu ulice J. K. Tyla, Žatec

J. K. Tyla, Žatec

### 6 490 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize realitní kanceláře, právního servisu a advokátní úschovy.

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	117 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	793 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	45 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dům, který nabízí dostatek prostoru, soukromí a zahradu, kde se budete cítit opravdu doma? Pak Vás jistě zaujme tento rodinný dům, nacházející se v klidné a vyhledávané části města Žatec, v ulici J. K. Tyla. Dům stojí na pozemku o výměře 793 m<sup>2</sup> a představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají pohodlné rodinné bydlení s možností modernizace podle vlastních představ.

Dispozice domu umožňuje i případné dvougenerační využití - v přízemí najdete prostorný vstup, kuchyň, pokoj, koupelnu a vstup do garáže. V patře se nachází kuchyň s jídelním koutem, obývací pokoj, dva další pokoje a prostorný balkon. Dům je celý podsklepený. Suterén slouží jako technické a skladovací zázemí. Dům je v původním, avšak udržovaném stavu a je připraven k rekonstrukci - ať už sníte o moderním rodinném zázemí, nebo o útulném venkovském stylu.

Vytápění zajišťuje plynový ústřední kotel, teplou vodu ohřívá bojler. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, dále má elektrickou i plynovou přípojku. Na zahradě je k dispozici vlastní studna.

Zahrada kolem domu je plná vzrostlých stromů, které poskytují příjemný stín i soukromí. Je ideálním místem pro klidné posezení, dětské hry nebo pěstování ovoce či zeleniny.

Ulice J. K. Tyla patří mezi klidnější rezidenční lokality v Žatci. Najdete zde výbornou dostupnost do centra města, včetně obchodů, škol, školek i lékařských služeb. Místo, které kombinuje městský komfort s klidem a atmosférou skutečného domova.

Tento dům je ideální pro ty, kteří hledají vlastní prostor k životu - dům s potenciálem, zahradou a klidem.

Pro více informací a sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat - po reakci na inzerát zároveň automaticky obdržíte bližší podklady k nemovitosti přímo do svého e-mailu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Bc. Michal Vais**

**GSM:** +420725649818

**E-mail:** [michal.vais@re-max.cz](mailto:michal.vais@re-max.cz)