

Prodej rodinného domu ulice J. K. Tyla, Žatec

J. K. Tyla, Žatec

6 590 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize realitní kanceláře, právního servisu a advokátní úschovy.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	117 m ²
Užitná plocha:	115 m ²	Plocha parcely:	793 m ²
Plocha sklepu:	45 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, který nabízí dostatek prostoru, soukromí a zahradu, kde se budete cítit opravdu doma? Pak Vás jistě zaujme tento rodinný dům, nacházející se v klidné a vyhledávané části města Žatec, v ulici J. K. Tyla. Dům stojí na pozemku o výměře 793 m² a představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají pohodlné rodinné bydlení s možností modernizace podle vlastních představ.

Dispozice domu umožňuje i případné dvougenerační využití - v přízemí najdete prostorný vstup, kuchyň, pokoj, koupelnu a vstup do garáže. V patře se nachází kuchyň s jídelním koutem, obývací pokoj, dva další pokoje a prostorný balkon. Dům je celý podsklepený. Suterén slouží jako technické a skladovací zázemí. Dům je v původním, avšak udržovaném stavu a je připraven k rekonstrukci - ať už sníte o moderním rodinném zázemí, nebo o útulném venkovském stylu.

Vytápění zajišťuje plynový ústřední kotel, teplou vodu ohřívá bojler. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, dále má elektrickou i plynovou přípojku. Na zahradě je k dispozici vlastní studna.

Zahrada kolem domu je plná vzrostlých stromů, které poskytují příjemný stín i soukromí. Je ideálním místem pro klidné posezení, dětské hry nebo pěstování ovoce či zeleniny.

Ulice J. K. Tyla patří mezi klidnější rezidenční lokality v Žatci. Najdete zde výbornou dostupnost do centra města, včetně obchodů, škol, školek i lékařských služeb. Místo, které kombinuje městský komfort s klidem a atmosférou skutečného domova.

Tento dům je ideální pro ty, kteří hledají vlastní prostor k životu - dům s potenciálem, zahradou a klidem.

Pro více informací a sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat - po reakci na inzerát zároveň automaticky obdržíte bližší podklady k nemovitosti přímo do svého e-mailu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Bc. Michal Vais

GSM: +420725649818

E-mail: michal.vais@re-max.cz