

Prodej bytu 2+kk, Praha 3, Strašnice, Zvěřinova

Zvěřinova, Praha 3, Praha

11 990 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	145 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: REALDOMUS zprostředkuje prodej světlého a útulného bytu o dispozici 2+kk s užitnou plochou 60 m², který se nachází v přízemí moderní rezidence dokončené v roce 2017 v oblíbené pražské čtvrti Strašnice.

K bytu náleží předzahrádka o velikosti 84 m², vlastní parkovací stání a praktická sklepní kóje.

Byt je orientovaný na západ, takže působí po celý den světlým a teplým dojmem. Dispozičně nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 30 m², ložnici 15 m², dále koupelnu s vanou, samostatné WC s technickou místností, kde je připraven vývod na pračku a dostatek prostoru pro další technické zázemí, a také vstupní chodbu.

Velkou předností bytu je soukromá předzahrádka o rozloze 85 m², která poskytuje příjemné místo pro odpočinek, letní grilování nebo komfortní zázemí pro domácí mazlíčky.

Byt je součástí moderního rezidenčního projektu, který nabízí klidné a bezpečné prostředí s množstvím zeleně v okolí. Strašnice patří k velmi žádaným lokalitám Prahy. V pěší vzdálenosti je MHD (metro, tramvaj, autobus), obchody, kavárny, školy i sportovní vyžití.

Pro více informací kontaktujte makléře.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.



Vyřizuje

Jonáš Wöfl, MBA**Tel.:** 605 821 851**GSM:** 731 435 162**E-mail:** jwolfl@realdomus.cz