

**Moderní byt 3+kk/2xB/1xT/1xPS, 95 m², cihla,
4.NP - ul. Cedrová, Jesenice, okr. Praha - západ**

Cedrová, 25242, Jesenice

9 500 000 Kč

za nemovitost

k jednání

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní byt 3+kk/2xB/1xT/1xPS, 95 m², cihla, 4.NP - ul. Cedrová, Jesenice, okr. Praha - západ Exkluzivně nabízíme k prodeji moderní bytovou jednotku o dispozici 3+kk s terasou, dvěma balkony, s možností venkovního parkovacího stání, situovanou ve 4. NP bytového domu z r. 2007 v Jesenici u Prahy, ul. Cedrová. Celková plocha bytu 95 m² (bez parkovacího stání, vč. terasy - 12,4 m², balkon I. - 3,6 m², balkon II - 3,6 m²). Bytová plocha 75 m².

Byt je vybaven kuchyňskou linkou s kompletními vestavěnými spotřebiči zn. Fagor, koupelnou s vanou, samostatným WC a technickou místností s plynovým kotlem. K dispozici je domácí telefon + vrátný, bezpečnostní čipový systém, vysokorychlostní internet a kabelová TV. V domě je společná kolárna/kočárkárna. Nízké provozní náklady (cca 7.000,- Kč/měsíc - komplet - 3x osoby).

Dům ve velmi dobrém a udržovaném stavu se zateplenou fasádou, dřevěnými EURO okny, vč. žaluzií, kdy výhodou je i zabezpečená příprava na výtah (v domě vybudována šachta, probíhají jednání o instalaci). Byt nabízí krásné výhledy ze dvou balkonů a velké terasy a díky orientaci dostatek denního světla.

Lokalita Jesenice poskytuje kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, služby i sportoviště. Výborná dopravní dostupnost do Prahy u BUS zastávky (cca 5 km k připravované stanici metra Depo Písnice, přímé napojení na Pražský okruh - exit 82 D0, autobusové spojení).

Byt je ihned k nastěhování. Hypoteční úvěr bezproblémový.

Parkovací stání není součástí kupní ceny, ale je možné jej přikoupit za cenu 300.000,- Kč, není podmínkou.

Možnost investičního bytu:

V případě koupě na investici je zde možnost uzavřít se stávajícím vlastníkem dlouhodobou nájemní smlouvu za 22.000 Kč/měsíc (základní nájemné - dohoda).



Vyřizuje

Mgr. Jiří Fritsch**Tel.:** +420 733 166 599**GSM:** 733 166 599**E-mail:** jiri.fritsch@seznam.cz