

## Dům v Úvalech

Glücksmannova, Úvaly

**18 390 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	153 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	237 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	905 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	752 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám dům, který byl kolaudován v roce 2016 jako stavba občanského vybavení, aktuálně je v něm provozována mateřská škola a je zde možnost překolaudace na rodinný dům. Dle územního plánu se jedná o čistě obytnou zónu. Nachází se v obci Úvaly, které jsou obklopené krásnou přírodou.

Tento prostorný dvoupodlažní dům má celkovou plochu 237,5 m<sup>2</sup> a stojí na pozemku o výměře 905 m<sup>2</sup>. Skládá se ze dvou obyvatelných místností v každém podlaží, šaten, technické místnosti a najdete zde 3 koupelny a toalety.

Dům je vybaven plastovými okny, která mají výborné termoizolační vlastnosti, střešní okna jsou pak vyrobena ze dřeva. K dispozici je také nepochozí půda.

Vytápění zajišťuje plynový kotel a ohřev vody je realizován elektrickým bojlerem. Dům je napojen na vodovod, kanalizaci i plynovod.

K pohodlí přispívá i možnost parkování, neboť k domu náleží 4 vlastní parkovací stání.

V docházkové vzdálenosti máte potraviny, dětské hřiště a na autobusovou zastávku je to jen 5 minut chůze. Snadno se tak dostanete do centra obce, které je vzdálené zhruba 3 km a kde najdete veškerou občanskou vybavenost včetně obchodů, služeb, restaurací, pošty, polikliniky, školy i školky. Výhodou je skvělé spojení do Prahy, kam se autobusem, nebo vlakem dopravíte za necelou půlhodinu.

Poloha uprostřed zeleně, lesů a hájů, množství rybníků a malebných přírodních zákoutí vám poskytne klidné a příjemné bydlení.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Artem Saykin**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420 771 161 813

**E-mail:** [artem.saykin@re-max.cz](mailto:artem.saykin@re-max.cz)