

## Prodej rodinného domu 4kk Černovice u Chomutova

43001, Černovice

**8 950 000 Kč**  
za nemovitost

|                          |                                  |                                 |                       |
|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová               |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba                       | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                     |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní                         | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 171 m <sup>2</sup>    |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 136 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 929 m <sup>2</sup>    |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce                 | <b>Doprava:</b>                 | silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody     |
| <b>Topení:</b>           | Lokální - elektrické             | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace            |

### POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 4+kk na prodej Černovice u Chomutova

Hledáte moderní, prostorný a energeticky úsporný domov v klidné lokalitě? Tato novostavba v Černovicích u Chomutova nabízí ideální řešení pro rodinné bydlení. Dům o dispozici 4+kk je aktuálně ve výstavbě, což vám umožňuje nastěhovat se do zcela nového domova bez starostí.

Samotná stavba má užitnou plochu 136 m<sup>2</sup> a nachází se na prostorném pozemku o velikosti 929 m<sup>2</sup>.

Dům je navržen jako nízkoenergetický, s důrazem na maximální komfort a efektivitu. Podlahové vytápění vyzařují příjemné teplo, které se rovnoměrně rozprostírá po celém domě, a o ekonomický provoz se stará moderní tepelné čerpadlo.

Dvě místnosti s francouzskými okny. Každé ráno světlo, každý večer výhled. Dvě koupelny znamenají žádné čekání. Není tohle přesně to, co od domu chcete?

Veškeré inženýrské sítě - elektřina, voda a tlaková kanalizace jsou již připojeny na pozemek, což znamená rychlé a bezproblémové dokončení stavby.

Černovice u Chomutova jsou skvělým místem pro rodinný život. Lokalita vyniká svou klidnou atmosférou. V obci najdete mateřskou školu, obchod i vyhlášené sportovní centrum, které nabízí saunu, bowling, posilovnu a squash. Milovníci aktivního životního stylu ocení také cyklostezku, která je ideální pro sportovní vyžití. Přitom je Chomutov vzdálený pouhé 2 kilometry, což vám zajistí snadný přístup ke všem službám, jako jsou školy, zdravotní zařízení nebo nákupní centra.

Během výstavby máte navíc jedinečnou příležitost zasáhnout do projektu a přizpůsobit dům svým představám. Rádi vyjdeme vstříc vašim požadavkům, abychom společně vytvořili váš vysněný domov.

Neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku lokality, případně získat více informací o stavbě a možnostech úprav. Tento dům je jedinečnou příležitostí pro ty, kteří hledají komfortní a moderní bydlení ve spojení s přírodou a dobrou dostupností města.



Vyřizuje

**Vanessa Valová**

**Tel.:** +420 739781773

**GSM:** +420 739781773

**E-mail:** [valova.mapa@gmail.com](mailto:valova.mapa@gmail.com)