

Prodej kancelářské budovy 616 m², Praha 4, Nusle - ihned k využití, parkování + garáže

48 990 000 Kč
za nemovitost

Pod pramenem, 14000, Praha 4, Praha

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------------|--------------------------|-------------------|
| Plocha kanceláří: | 616 m ² | Druh objektu: | panelová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Druh prostor: | Kanceláře |
| Ostatní: | Garáž; Parkoviště | Umístění objektu: | rušná část obce |
| Doprava: | vlak; silnice; MHD; autobus | Komunikace: | dlážděná |
| Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Telekomunikace: | Telefon; Internet |
| Topení: | Ústřední - dálkové; Jiné | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně neehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme reprezentativní administrativní budovu o celkové užitné ploše 616 m², situovanou v atraktivní lokalitě Praha 4 - Nusle.

Nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu a připravena k okamžitému využití bez nutnosti dalších investic.

Budova disponuje dvěma nadzemními podlažími a nabízí celkem 20 kanceláří, které lze flexibilně využít jako samostatné kanceláře, open space nebo kombinaci obojího. Díky dispozici a velikosti je vhodná pro sídlo firmy, coworkingové centrum nebo kombinaci administrativy a podnikání.

Součástí objektu je recepce, zasedací místnost, kuchyňka a kompletní sociální zázemí. V suterénu se nachází jídelna a další zázemí pro zaměstnance.

Budova je vybavena klimatizací, strukturovanou kabeláží a zabezpečovacím systémem s napojením na bezpečnostní systém PCO. Vytápění je řešeno centrálním dálkovým topením.

K nemovitosti náleží celkem 5 parkovacích stání na vlastním pozemku a 2 garáže, což zajišťuje dostatečné zázemí pro zaměstnance i návštěvy.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost jak autem, tak MHD, a zároveň kompletní občanskou vybavenost v okolí.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní využití, tak jako investice k pronájmu.

Budova je nabízena formou převodu 100 % akcií účelově založené akciové společnosti.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Tereza Chládková

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 607 051 774

E-mail: tereza.chladkova@housevip.cz