

Prodej Rodinný dům, 200m²

50325, Dobřenice

5 700 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	180 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dvougenerační rodinný dům v obci Dobřenice, která se nachází jen několik minut od Hradce Králové. Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, ale díky své dispozici, rozloze a poloze nabízí velký potenciál pro pohodlné rodinné bydlení, dvougenerační řešení nebo zajímavou investici do budoucna.

Dům má celkovou užitnou plochu 154,7 m² a stojí na pozemku o rozloze 857 m².

V přízemí se nachází bytová jednotka 2+1 s terasou o velikosti 82,2 m², která zahrnuje prostornou vstupní chodbu, komoru, koupelnu a vstup do sklepa.

V patře je umístěn byt 4+kk o velikosti 72,5 m² se dvěma balkony s výhledem do okolí.

Součástí domu je také prostorný sklep o velikosti 67,3 m², který poskytuje dostatek úložného prostoru.

Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu. Na pozemku se navíc nachází vlastní studna.

Rozsáhlý pozemek nabízí dostatek místa pro parkování několika vozidel, zřízení zahrady, bazénu, hřiště pro děti nebo relaxační zóny.

Obec Dobřenice je vyhledávaná pro svou klidnou atmosféru a výbornou dopravní dostupnost. Na dálnici D11 se dostanete do dvou minut, do Hradce Králové za zhruba 15 minut, do Pardubic za 25 minut a do Prahy přibližně za hodinu. V obci je mateřská škola, lékař, lékárna, menší obchod a dobré dopravní spojení. Dominantou obce je zámek Dobřenice s krásným parkem, který dotváří příjemnou atmosféru tohoto místa.

Tento dům představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají dvougenerační bydlení s možností rekonstrukce podle vlastních představ. Díky skvělé poloze, dispozici a velikosti pozemku nabízí mimořádný potenciál pro vytvoření moderního a komfortního domova.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám také pomůžeme se zajištěním výhodného financování prostřednictvím našich specialistů. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114432.



Vyřizuje

Lukáš Mach

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz