

Reprezentativní mezonetový byt 5+KK v Záběhlicích o celkové ploše 204 m²

17 500 000 Kč
za nemovitost

Ostružinová, Praha 10, Praha

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	204 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Umístění objektu:	sídlště	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji reprezentativní mezonetový byt 5+KK o celkové užitné ploše 204 m², s lodžií (6,6 m²), terasou (15,6 m²) a vlastním parkovacím stáním.

Byt se nachází v nejvyšším, pátém patře bytového domu s výtahem. Od výtahu k bytu vede samostatné schodiště. Převod do osobního vlastnictví se dokončuje.

Byt disponuje dvěma podlažími. Prvnímu patru dominuje prostorný a světlý obytný prostor s kuchyňským koutem, který je vybaven vestavěnými spotřebiči. Z obývací části je přístup na terasu orientovanou na západ. V tomto podlaží se dále nachází tři pokoje – jeden z nich má vlastní šatnu a en-suite koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Další toaleta je přístupná z chodby a navazuje na technickou místnost s plynovým kotlem a místem pro pračku a sušičku. V horním patře je hlavní ložnice s vlastní koupelnou, která je vybavena masážní vanou, sprchovým koutem a toaletou. Součástí této úrovně je galerie navazující na pracovnu a také jižně orientovaná terasa a vestavěné úložné prostory.

Byt je vybaven dřevěnými podlahami a dlažbou, okna jsou plastová s trojsklem s orientací na sever, jih a západ. K příjemnému klimatu přispívají klimatizační jednotky a elektrické/manuální vnitřní rolety.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Internet je přiveden optickým kabelem. Byt je zabezpečen s napojením na bezpečnostní agenturu.

Bytový dům se nachází na oploceném pozemku s udržovanou zelení a parkovací zónou pro obyvatele domu.

V okolí je kompletní občanská vybavenost – školy, školky, lékařská zařízení, obchody, restaurace a sportoviště. V docházkové vzdálenosti je také několik parků a zelených ploch.

Dopravní dostupnost

Lokalita Záběhllice nabízí výborné spojení do centra města prostřednictvím MHD i autem. V blízkosti jsou zastávky autobusů i tramvají, rychlé napojení na Jižní spojku.

Pokud máte zájem o prohlídku, prosím vyplňte formulář pod inzerátem a budeme vás kontaktovat s možnými termíny. V případě většího zájmu bude nemovitost prodána nejlepší nabídce.

Pozn.: Rozměry ploch jsou orientační. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Jan Pohořelický

Tel.: 222 524 840

GSM: +420277277005
E-mail: j.pohorelicky@re-max.cz