

Pronájem kanceláře 63 m², České Budějovice 3

Nerudova, 37004, České Budějovice

12 000 Kč

za měsíc

+ 3.000,- Kč záloha na služby a provozní náklady
+ kauce, možný odpočet DPH, bez DPH, včetně poplatků

Plocha kanceláří:	63 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - plynové; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na klidném místě s dobrou dostupností do centra dění se v podkroví nachází klimatizované kancelářské prostory, které nabídnou stylovou možnost zázemí pro podnikání. Prostory o výměře 63 m² se nachází ve druhém patře budovy a díky podkrovnímu charakteru nabídnou optimální klid. V rámci kanceláře jsou na jedné ze stěn připravené přípojky vody a odpadu pro možnost vytvoření kuchyňky přímo prostorech. V rámci sociálního zázemí se na patře dále nachází toaleta a možnost využívání balkonu. Aktuálně je kancelář řešena jako openspace, nicméně není žádný problém realizovat případné rozdělení na dvě menší kanceláře, a to například příčkou ze sádrokartonu. Pro lepší porozumění dispozice a řešení doporučuji projít virtuální prohlídku bytu.

V případě potřeby možné bezproblémové parkování přímo před domem, zároveň je možné domluvit se i na menších skladovacích prostorech. Do budoucna je možnost rozšíření této kanceláře o další prostor přímo na patře, který nabídne velkorysých 87 m². Vytápění prostoru je řešeno skrze plynový kotel, zároveň je možné přitopit / chladiť přes klimatizační jednotky. K dispozici ihned, více informací u makléře.



Vyřizuje

Bc. Pavel Matička**Tel.:** 608 918 391**GSM:** +420 773 777 489**E-mail:** maticka@jochmann.cz