

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 969714

Prodej rodinného domu 200m², s pozemkem o velikosti 736m² v Pardubicích Pardubičkách ul. Kyjevská

13 999 999 Kč
za nemovitost

Kyjevská, Pardubice IV, Pardubice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	124 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	736 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům 200 m² po kompletní rekonstrukci s pozemkem o velikosti 736 m² v atraktivní lokalitě Pardubičky, který je ideální jak pro vícegenerační bydlení, tak jako investiční příležitost s potenciálem stabilního výnosu.

Dům je rozdělen na 3 samostatné bytové jednotky:

- Přízemí: 2x byt o dispozici 2+1, s vlastním vstupem.
- Patro: prostorný a atypicky řešený byt 4+1, který nabízí zajímavý investiční potenciál v podobě krátkodobého ubytování.

Nemovitost byla dosud využívána jako ubytovna jelikož se nachází pouhý 1km od největšího zaměstnavatele ve městě firmy Foxconn a generovala zajímavý měsíční příjem, což z ní činí výbornou investici pro podnikatele či investory hledající nemovitost s okamžitým výnosem nebo potenciálem přestavby na moderní bytové jednotky.

Pozemek o velikosti 736m² nabízí spoustu možností na realizaci vašich představ ať se bude jednat o Vaše bydlení, nebo o realizaci investičního záměru.

Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci i plyn.
Vytápění je řešeno plynovým kotlem.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost a kompletní občanskou vybavenost - v blízkosti se nachází školy, obchody, zastávky MHD i příjemné možnosti pro volnočasové aktivity. Parkování je možné přímo u domu.

V případě jakýchkoliv dotazů mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Lukáš Vyšehrad

Tel.: 733 554 266

GSM: +420774244091

E-mail: lukas.vysehrad@rkevropa.cz