

Pronájem bytu 3+1, 67 m²

Pískovcová, Praha 9, Praha

24 000 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	6 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a prostorný byt o dispozici 3+1 o velikosti 67 m², s lodžii o ploše 6 m², který se nachází ve 4. patře panelového domu s výtahem v oblíbené a klidné části Prahy 9 - Prosek.

Byt je částečně vybavený a dobře udržovaný. Dispozici tvoří dva samostatné pokoje, prostorný obývací pokoj se vstupem na lodžii, oddělená kuchyň s místem pro jídelní stůl. Kuchyň je vybavena plynovým sporákem s troubou, digestoří, lednicí s mrazákem a mikrovlnnou troubou. Koupelna je vybavena téměř novou pračkou, toaleta je samostatná. V předsíni jsou velké vestavěné skříně, které poskytují dostatek úložného prostoru. U vstupních dveří je připravena možnost instalace bezpečnostní mříže.

Byt se nachází v těsné blízkosti stanice metra Prosek, což zaručuje výbornou dopravní dostupnost do centra města. V docházkové vzdálenosti se nachází Billa, lékárna, restaurace, školy, školky, dětská hřiště i další občanská vybavenost. Okolí domu je velmi klidné, s množstvím zeleně a výbornou dostupností parkování.

Měsíční nájemné činí 24 000 Kč, poplatky spojené s užíváním bytu jsou 3 737 Kč pro dvě osoby + elektřina 800 Kč a plyn 200 Kč. Jistota (kauce) odpovídá jednomu měsíčnímu nájmu a provize realitní kanceláře činí jeden nájem + DPH.

Byt je ihned k nastěhování a je vhodný pro pár nebo rodinu. Majitel preferuje nájemce bez domácích mazlíčků. K bytu náleží také praktický úložný prostor umístěný na chodbě přímo naproti vstupu do bytu.

Vřele doporučuji prohlídku!



Vyřizuje

Adam Král**Tel.:** 800 400 109**GSM:** 775111444**E-mail:** adam.kral@cmr.cz