

**Prodej rodinného domu o dispozici 7+1 (160m2),
dílna, garáž a prostorný pozemek****3 990 000 Kč**
za nemovitost

Čkyně

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	111 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	1032 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 380 V	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji dvoupatrový, podsklepený rodinný dům o dispozici 7+1, který pochází z počátku 60. let. Dům stojí na mírně svažitém pozemku o rozloze 1 032 m² v klidné části obce Čkyně.

Nemovitost je určena k celkové rekonstrukci, ale nabízí pevný základ a dostatek prostoru pro vytvoření moderního a pohodlného rodinného bydlení přesně podle vašich představ nebo dvougeneračního bydlení.

Na pozemku se dále nachází malá chatka, ideální jako dětská herna nebo letní zázemí, dále samostatná dílna pro kutily a garáž.

Samozřejmostí je napojení na obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu.

Hlavní výhody:

- Velký pozemek 1 032 m²
- Dispozice 7+1 - ideální pro vícečlennou rodinu
- Dílna, garáž a vedlejší stavba na pozemku
- Kompletní inženýrské sítě
- Klidná lokalita s výbornou dostupností

Čkyně leží mezi Vimperkem a Volyní - v srdci malebné krajiny plné zeleně, historie a možností k výletům. Jen pár minut od domu najdete zámek Čkyně, židovskou synagogu, naučné stezky i rozhlednu Mařský vrch.

PENB štítek se připravuje, proto se uvádí energetická třída G.

Naši hypoteční specialisté Vám navíc pomohou zajistit nejvýhodnější financování koupě této nemovitosti

Pro více informací, a nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. Petr Kšanda

Tel.: 723 057 671

GSM: +420 705 988 887

E-mail: ksanda@private-estate.cz