

Prodej vícegeneračního domu s duší, krásným výhledem a zahradou v srdci Radotína, Praha

18 900 000 Kč
za nemovitost

Karlická, 15300, Praha 16, Praha

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	107 m ²
Užitná plocha:	234 m ²	Plocha parcely:	506 m ²
Plocha zahrady:	506 m ²	Plocha sklepu:	50 m ²
Ostatní:	Bazén; Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte vícegenerační dům s duší – takový, který obejmě celou vaši rodinu a kde každý bude mít svůj prostor?

Tento světlý a důsledně udržovaný vícegenerační rodinný dům s nezapomenutelným výhledem a prostornou garáží o celkové ploše téměř 300 m² je připraven stát se vaším novým domovem. Nachází se na terasovitém pozemku s bazénem a okrasnou zahradou o rozloze 506 m² s lesem v zádech.

Ať už hledáte prostorný domov pro celou rodinu s místem pro pracovnu, ateliér, dílnu, wellness nebo samostatný byt pro děti, či rovnou dvougenerační bydlení – tady máte volnost tvořit, přizpůsobovat a žít podle sebe.

DISPOZICE A MOŽNOST VYUŽITÍ:

- Aktuálně dům je využíván jako 6+1: 4 ložnice (jedna se zimní zahradou), obývací pokoj, jídelna s balkonem, kuchyň se spíží, 2 koupelny s WC
- Možnost rozdělení na dvě samostatné jednotky 2+1 a 3+1, každá s vlastním sociálním zázemím

SUTERÉN: garáž, kotelna, sklad, prádelna, sušárna – ideální pro kutily, sběratele, domácí wellness anebo vybudování dalšího bytu, kanceláře nebo ateliéru

VSTUPNÍ ÚROVEŇ - PŘÍZEMÍ tvoří vstupní zádveří – předsín s vestavěnou skříní, kuchyň se spíží, obývací pokoj s jídelnou a vstupem na balkon, koupelnu se sprchovým koutem, samostatné WC.

1. PATRO - tvoří čtyři pokoje (jeden s přístupem na zimní zahradu/zasklený balkon a druhý s šatnou/komorou), koupelnu s vanou, samostatné WC.

POZEMEK A OKOLÍ:

- Svažitý pozemek orientovaný na JV, upravený do teras s okrasnou zahradou a bazénem
- Parkování v prostorné 27m² garáži

- Klidná ulice s výbornou dostupností – vlak, autobus, škola, školka, supermarket, restaurace a kavárny do 10 minut
- Les s vyhlídkou a vstupem do CHKO Český kras 600m od domu
- Radotín je oblíbený pro svou kombinaci přírody, dostupnosti do centra Prahy a komunitního ducha

Tento dům má duši. Je jako starý přítel – pevný, laskavý, s charakterem, otevřenou náručí a příběhem, který čeká na pokračování. Ať už hledáte místo pro společný život více generací, nebo prostorný domov s možností podnikání, relaxace i růstu – tady to všechno najdete. A možná ještě něco navíc.

Poprvé od svého vzniku v nabídce k prodeji – připravený na novou kapitolu. Bude ta vaše?

Pokud Vás tento dům nadchl stejně jako mne, neváhejte mě kontaktovat – velmi ráda Vám ho představím osobně.

Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Společnost Keller Williams Czech Republic zprostředkovává údaje (informace) nabyté v dobré víře od vlastníka nemovité věci a z tohoto důvodu nenese odpovědnost ze jejich úplnost, správnost a přesnost.



Vyřizuje

Maria Čerkašina

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 776 109 773

E-mail: maria.cherkashina@kwcz.cz