

## Prodej komerčního objektu - vhodné k rekonstrukci

**5 880 000 Kč**  
za nemovitost

Nová Ves nad Nisou

|                               |                        |               |            |
|-------------------------------|------------------------|---------------|------------|
| <b>Plocha parcely:</b>        | 215 m <sup>2</sup>     | <b>Odpad:</b> | Kanalizace |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |               |            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji původně rekreační objekt, který je vhodný pro budoucí využití jak pro bydlení, rekreaci, či ke komerčním účelům.

Objekt disponuje 2 podlažími + půdou a je kompletně podsklepen, součástí objektu jsou dvě garáže. Dům je napojen na el. energii a kanalizaci, voda je řešena zdrojem z kopané studny.

Objekt je vhodný ke kompletní rekonstrukci dle představ nového majitele. Možno vybudovat např. více bytových jednotek/apartmánů.

K domu náleží rozlehlý pozemek o celkové rozloze 3439 m<sup>2</sup>.

Nemovitost se nachází v Nové Vsi nad Nisou, pouhé 4 km od centra Jablonce nad Nisou. Cca 300 m od domu se nachází lyžařský vlek. Velmi zajímavá příležitost k investici. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ladislava Mečířová**

**GSM:** +420725597843

**E-mail:** [ladislava.mecirova@re-max.cz](mailto:ladislava.mecirova@re-max.cz)