



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 133064

Rodinný dům 5+1, Křišťanovice

Křišťanovice

1 790 000 Kč

za nemovitost

uvedená cena platí při financování kupní ceny v hotovosti nebo úvěrem zprostředkovaným STING Finance

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	79 m ²
Užitná plocha:	165 m ²	Plocha parcely:	524 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost si Vám exkluzivně dovoluje nabídnout ke koupi řadový rodinný dům, typem "okál", o dispozici 5+1 s garáží a kotelnou v klidné obci Křišťanovice, okrese Bruntál. Obec leží na hranici Moravskoslezského a Olomouckého kraje.

Dům se nachází v původním, ale udržovaném stavu, přičemž vytápění prošlo modernizací v loňském roce výměnou elektrokotle.

Vybavení a připojení:

- Voda: Obecní vodovod (ohřev vody zajišťuje 80l elektrický bojler).
- Odpad: Sveden do žumpy bez přepadu.
- Elektroinstalace: V mědi.

Dispozice nemovitosti:

- 1. NP: Zádveří, garáž, kotelná, dva pokoje, WC s umyvadlem a vstup na zastřešenou terasu.
- 2. NP: Dřevěné schodiště vede do patra, kde se nachází tři pokoje, kuchyň a koupelna s WC.
- Půdní prostor: Poskytuje dostatek úložného prostoru pro sezónní věci.

Konstrukce a materiály:

- Obvodové stěny a stropy: typem "okál".
- Okna: Původní dřevěná.
- Střešní krytina: Cementopískové tašky.
- Rozvody vody a odpadů: V původním stavu.

Pozemek: K nemovitosti náleží oplocená zahrada o výměře 440 m², na níž najdete zastřešené posezení a skleník. Velké množství vzrostlých stromů a keřů zajišťuje dostatek stínu a soukromí, zejména v horkých letních měsících.

Občanská vybavenost: MŠ, ZŠ, lékaři a větší nákupní možnosti se nacházejí ve vedlejší obci Dvorce, které jsou vzdálené cca 4,2 km.

V okolí obce Křišťanovice se nachází několik zajímavých míst a památek, dominantou okolí jsou severně od obce dva

sopečné útvary - Velký a Malý Roudný, Zvláště Velký Roudný s nově postavenou rozhlednou, ze které je za pěkného počasí překrásný výhled na pohoří Hrubého Jeseníku s nejvyšší horou Praděd a pohled na část přehrady Slezská Harta.

Pro bližší informace a domluvení prohlídky mně neváhejte kontaktovat. Do konce prosince 2025 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

Ing. Darina Lisztwanová

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz