



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 133728

Prodej rodinného domu 168 m², pozemek 451 m² v klidné části - Opavy

9 850 000 Kč
za nemovitost

Dostojevského, Opava (nečleněná část města), Opava

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	108 m ²
Užitná plocha:	294 m ²	Plocha parcely:	451 m ²
Plocha zahrady:	451 m ²	Ostatní:	Plot; Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V klidné části Opavy bych vám chtěla představit v zastoupení majitele ,rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami.

Ten kdo hledá bydlení ve městě ,ale zároveň nechce poslouchat ruch města,je tento rodinný dům ideální k bydlení . V přízemí domu se nachází byt s zrekonstruovanou kuchyní s indukční deskou na vaření ,tři pokoje ,jeden s balkonem ,zrekonstruovaná koupelna ,wc .

V patře domu se nachází druhý byt ,také s kuchyní, kde je plynový sporák na vaření ,tři pokoje,jeden s balkonem ,zrekonstruovaná koupelna a wc.

Nahoru do podkroví vedou terasové schody na částečně zateplenou půdu.Zde byla započata rekonstrukce půdy .Je zde možnost vybudovat další bytovou jednotku .

Celým domem vede pěkné ,prostorné terasové schodiště až dolů do sklepních prostorů, kde se nachází dílna,zahradní kuchyň s vodou i odpadem .Celý dům je podsklepený .Z těchto prostor se dá vejít do garáže a ven na přilehlou zahradu s udrnou a posezením .

Dům je vytápěn kotlem na tuhá paliva s rozvody do ústředního topení.

Vodovodní přípojka je obecní voda ,odpad je sveden do kanalizace.ohřev vody je el. bojlerem

V domě proběhla částečná rekonstrukce elektřiny.

Vodovodní a odpadové potrubí je nové v r.2023 společně s koupelnami.

Plynová přípojka je také nová v r.2023

Okna jsou vyměněna částečně .

Dveře jsou původní .

Celý pozemek kolem domu je oplocen .

Do města se dostanete pěšky za 10 minut, ale je možnost sjet i autobusem .

V okolí je základní škola, hřiště, obchod, pohostinství, bankomat Slezská nemocnice ,lékárna. Vše v dosahu chůze.



Vyřizuje

Petra Pinkavová

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz