

Prodej komerční Restaurace, 304

68305, Račice-Pístovice

Neuvedeno

za nemovitost

Cena za nemovitost je uvedena včetně provize RK a právních i katastrálních služeb.

Celková plocha:	1697 m ²	Počet podlaží:	1
Počet míst k parkování:	16	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Účel budovy:	Jiný
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji plně funkční komerční areál o užitné ploše 304 m² v oblíbené rekreační oblasti Pístovice, v bezprostřední blízkosti Pístovického rybníka.

Součástí prodeje je kompletně vybavená restaurace s kapacitou cca 60 míst uvnitř a dalších 80 míst na venkovních terasách, dvě nově vybudovaná mezonetová apartmá a rozlehlý pozemek o výměře 1 697 m².

Dispozice a zázemí

Hlavní budova zahrnuje:

- restauraci s barem, příjemným posezením a sociálním zázemím pro hosty
- plně vybavenou kuchyň s přípravnou a umývárnu
- kancelář, pokoj a koupelnu s prádelnou

V samostatné části se nacházejí dvě moderní apartmá s vlastním vstupem.

Vytápění je řešeno elektrokotlem, ohřev teplé vody kombinovaným bojlerem.

Každé apartmá disponuje v přízemí obývacím koutem, koupelnou s WC a v horním patře ložnicí.

Technické zázemí apartmánů má samostatnou místnost s přístupem ze zadní části objektu.

Na pozemku se dále nachází plechová garáž, technická místnost, několik zastřešených dřevníků a s krásným výhledem na rybník také venkovní altán – přístřešek pro grilování.

K dispozici je parkování pro 15–20 vozidel přímo kolem objektu.

Využití a příležitost

Areál je plně provozuschopný, pravidelně udržovaný a ideální pro:

- investora hledajícího stabilní výnos z pronájmu nebo provozu,
- podnikatele z oblasti gastronomie a ubytování,
- rodinný business kombinující bydlení a podnikání.

Díky atraktivní lokalitě u vody, lesům a sportovním areálům je objekt vhodný také pro pořádání firemních i soukromých akcí, svateb, školení či teambuildingů.

Lokalita

Pístovice se nacházejí jen několik minut od Vyškova a přibližně 30 minut jízdy od Brna.
Okolí nabízí výjimečné možnosti rekreace – koupání, turistiku, cyklistiku, tenisové kurty i zimní vyžití.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán, z tohoto důvodu je uvedena třída „G“.
S financováním vám rádi pomůžeme prostřednictvím našich hypotečních specialistů.

Budu se na vás těšit při osobní prohlídce! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114750.



Vyřizuje

Ing. Zdeněk Adamec

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz