



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00102

## Prodej bytu 3+1, 70 m<sup>2</sup>, 1.NP, lodžie, sklep, Moravská, Jižní Svahy, Zlín

**5 190 000 Kč**  
za nemovitost

Moravská, 76005, Zlín

|                                  |                    |                               |                  |
|----------------------------------|--------------------|-------------------------------|------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                | <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1              |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                  | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8                |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 70 m <sup>2</sup>  | <b>Druh objektu:</b>          | panelová         |
| <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci    | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           |
| <b>Lodžie:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>   | <b>Sklep:</b>                 | 4 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště           | <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD     |
| <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                  | Vodovod          |
| <b>Telekomunikace:</b>           | Internet           | <b>Plyn:</b>                  | Plynovod         |
| <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové | <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace       |
| <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelová televize  | <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabídka prodeje krásného bytu 3+1 v osobním vlastnictví, o celkové podlahové ploše 70 m<sup>2</sup>, včetně lodžie 3,7 m<sup>2</sup> a sklepní kóje 3,6 m<sup>2</sup> v oblíbené lokalitě Jižní Svahy, na ulici Moravská ve Zlíně.

Tento prakticky řešený byt situovaný v 1.NP, je orientovaný na severovýchod s krásným výhledem do zeleně.

Byt je dispozičně řešen jako průchozí a zahrnuje prostorný obývací pokoj se vstupem do zasklené lodžie, samostatnou moderní kuchyni s jídelním koutem s dostatkem úložných prostor i pro náročnější kuchařku, která je vybavena potřebnými elektrospotřebiči a plynovým sporákem, s možností prodloužení kuchyňské desky o boční výklopný díl, dva neprůchozí pokoje, což zajišťuje soukromí pro všechny členy domácnosti, zděnou koupelnu s vanou, s místem pro pračku i sušičku prádla, samostatné WC, prostornou chodbu s velkou vestavěnou skříní, předsíní s nestandardně velkým úložným prostorem a dostatečně prostornou komoru. K bytu náleží v suterénu domu nestandardně velká sklepní kóje (3,6 m<sup>2</sup>), která poskytuje dostatek dalšího úložného prostoru a v kolárně jsou vyhrazeny dva závesné držáky pro kola. Veškeré vstupní dveře v suterénu domu, včetně obou hlavních vchodů, jsou vybaveny elektronickým zámekem s ovládáním pomocí čipu.

Největší předností tohoto bydlení je velmi prakticky řešeno zařízení celého bytu, v předsíni, chodbě, komoře, kuchyni a sklepní kóji pak dostatek úložných prostor, zasklená lodžie, kterou lze využívat po celý rok a v neposlední řadě také samotná lokalita, která patří dlouhodobě mezi nejoblíbenější ve Zlíně, s rychlým přístupem do přírody, blízkosti centrálního parku, kde je dostatek sportovního využití, veškerou občanskou vybaveností poblíž a zastávkou MHD, která je v bezprostřední blízkosti. Do centra města se pohodlně dostanete během několika minut.

Byt disponuje připojením k vysokorychlostnímu internetu a TV a s bytem jsou spojené i nízké provozní náklady, kdy energetická náročnost budovy je v kategorii C, úsporná.

Byt je umístěn v kompletně revitalizovaném a udržovaném panelovém domě, který prošel v roce 2014 rozsáhlou modernizací, včetně nové zateplené fasády, nových plastových oken, lodžií a vstupních dveří v obou vchodech. Úvěr na dům je plně doplacen a v brzké době bude probíhat realizace nového výtahu. Na tuto realizaci je naspořena ve fondu značná část finančních prostředků.

Jde o velmi hezké, praktické a klidné bydlení ve velmi oblíbené lokalitě bez nutnosti dalších investic.

---



Vyřizuje

**Bc. David Navrátil, MBA**

**Tel.:** +420 602 456 570

**GSM:** +420 607 820 324

**E-mail:** [navratil@eichner.cz](mailto:navratil@eichner.cz)