

## Prodej pozemku 2368 m<sup>2</sup>

37341, Pištín

**4 490 000 Kč**

za nemovitost

|                                   |                                  |                          |                  |
|-----------------------------------|----------------------------------|--------------------------|------------------|
| <b>Celková plocha:</b>            | 2 368 m <sup>2</sup>             | <b>Druh pozemku:</b>     | pro bydlení      |
| <b>Charakter okolní zástavby:</b> | venkovská                        | <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce |
| <b>Doprava:</b>                   | silnice                          | <b>Komunikace:</b>       | asfaltová        |
| <b>Elektrina:</b>                 | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>             | Vodovod          |
| <b>Odpad:</b>                     | ČOV pro celý objekt              |                          |                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Postavte si svůj nový dům na pozemku o výměře 2 368 m<sup>2</sup>. Autem to budete mít jen 10 minut do Českých Budějovic. Obklopeni budete nádhernou přírodou a z terasy uvidíte přímo na hladinu druhého největšího rybníku v Česku. Záluzice jsou osadou s několika málo stálými obyvateli. Nikam se tudy neprojíždí. Silnice tady končí. Chcete vědět více? Čtete dál.

Ve výhradním zastoupení majitelů vám nabízíme jižně orientovaný stavební pozemek v Zálužicích u Pištína. Pouhých 8 km vzdušnou čarou severně od Českých Budějovic si můžete postavit rodinný dům na tomto jedinečném místě.

Co můžete na pozemku postavit?

Podle platného územního plánu si na výměře cca 1 100 m<sup>2</sup> můžete postavit jednopodlažní rodinný dům s podkrovím. Využijete zastavitelnost pozemku 25% a zbylá část může celá sloužit jako zahrada, sad, dětské hřiště, nebo prostor pro vaše domácí mazlíčky.

Jak je to s vodou, elektřinou atd.?

Na hranici pozemku je tzv. „kaplička“ pro připojení budoucího domu k elektřině. Také nově vybudovaná přípojka obecního vodovodu je nachystaná přímo na pomezí hranice pozemku s obecní příjezdovou cestou. Plyn a kanalizace teď v Zálužicích nejsou a nejsou ani v plánu do budoucna. Při stavbě domu tak, stejně jako majitelé novostaveb na začátku osady, počítejte s čističkou odpadních vod.

Kam na nákup?

Menší obchůdky jsou ve Zlivi i v Pištíně. Do Pištína budete jezdit i na obecní úřad, do školky nebo na poštu. Do školky nebo do školy můžete vozit děti do Zlivi, anebo do Č. Budějovic. Ve výbavě by vám neměla chybět pramička. Na ní si totiž v létě doplujete na druhý břeh Bezdreva na zmrzku nebo limču. Perlička: v zimě si vánoční stromek odnesete ze 150 metrů vzdálené plantáže.

Nestačily vám informace a chcete jich ještě víc?

Anebo se chcete do Zálužic rovnou jet podívat na prohlídku? Vyplňte prosím formulář u inzerátu. Dostanete odpověď s veškerými informacemi do 20 minut na e-mail, který uvedete. (Zkontrolujte si, prosím, i složky "Spam" a "Nevyžádaná pošta". Občas se tam e-mail může zatoulat.)



Vyřizuje

**Tadeáš Vaverka**

**Tel.:** 603 333 375

**GSM:** +420607933667

**E-mail:** [vaverka@justo.cz](mailto:vaverka@justo.cz)