

Prodej zemědělské usedlosti a pozemků u hranic s ČR v obci Großschönau

40752, Studánka, Varnsdorf

4 100 000 Kč

za nemovitost

právní servis probíhá v Německu - není zahrnut v ceně

Zastavěná plocha:	300 m ²	Užitná plocha:	300 m ²
Plocha parcely:	7689 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické; Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nově v nabídce Bidli reality: Prodej zemědělské usedlosti - Großschönau, Německo. Na prodej je rozsáhlá zemědělská usedlost v malebné obci Großschönau, jen pár minut od českých hranic. Místo s velkým potenciálem, klidem a skvělou dostupností - Žitava 10 min, Varnsdorf 5 min, Liberec 35 min. Součástí areálu je menší obytný dům, kde se aktuálně bydlí. Najdete zde kuchyni, koupelnu, 3 ložnice i posilovnu. Dům je vytápěn buď krbovými kamny, nebo elektrokotlem. Další částí usedlosti je rozsáhlá hlavní budova. V přízemí se nachází byt správce a sedlovna, v patře pak několik pokojů - vybavených i určených k rekonstrukci. Zde se nabízí možnost vybudování několika samostatných apartmánů, vhodných pro ubytování hostů, agroturistiku či podnikání. Na budovu navazují stáje pro koně - ustájeno je zde nyní 5 koníků. Součástí areálu je také rozsáhlá pastvina a samostatná stodola, kterou lze přizpůsobit dalšímu využití - například jako společenský sál, dílnu či další zázemí.

Obec Großschönau nabízí kompletní občanskou vybavenost - školu, školku, obchody, restaurace a oblíbený rodinný park s aquaparkem Trixi Bad. Tato usedlost je ideální pro ty, kteří hledají klidné místo s duší, široké možnosti využití a přitom výbornou dostupnost z České republiky.

Zprostředkujeme administrativu spojenou s převodem vlastnictví nemovitosti.



Vyřizuje
Roman Kubálek
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007
E-mail: info@bidli.cz