

Prodej chaty 60 m² s pozemkem 184 m²

38701, Nišovice

1 200 000 Kč

za nemovitost

Celková plocha:	60 m ²	Zastavěná plocha:	78 m ²
Užitná plocha:	60 m ²	Plocha parcely:	184 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Počet podlaží v objektu:	1	Umístění objektu:	samota
Elektrina:	Bez přípojky	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si vám v zastoupení majitele nabídnout rekreační chatu v obci Nišovice, okres Strakonice, o užitné ploše přibližně 60 m² s celkovou výměrou pozemku cca 184 m².

Chata je tvořena dvěma samostatnými částmi s vlastními evidenčními čísly, které jsou od sebe odděleny pouze sádkartonovou příčkou. Obě poloviny jsou zrcadlově stejné a v současné době tvoří plně funkční celek. Toto řešení nabízí zajímavou možnost pro rodiny či přátele, kteří si mohou chatu rozdělit a využívat každou část samostatně, s dostatkem soukromí, ale přitom být společně na dovolené.

Stavba byla postavena přibližně v 60. letech minulého století z cihelného zdiva, podlaha je betonová. Střecha je z asfaltu, před několika lety proběhla její výměna včetně výměny prken pod ní. V obou částech jsou rozvedeny kabely na elektřinu, dříve zde byla využívána malá větrná elektrárna. Zdroj vody na pozemku není.

Dispozičně každá část nabízí předsín, obývací pokoj s krbem, kuchyňku a ložnici.

Podlahy jsou betonové, okna, dveře i stropy dřevěné, za chatou se nachází kůlna a suchý záchod umístěný v lese. Pod chatou jsou také úložné prostory vhodné na nářadí či dřevo.

Přístup k chatě je zajištěn lesní cestou, která vede přes pozemky v soukromém vlastnictví.

Chata se nachází v malebném lesním prostředí, pouze 1,5 km od města Volyně a zhruba 11 km od Strakonice. Volyně nabízí veškerou občanskou vybavenost – školy, obchody, restaurace, lékaře, i vlakové a autobusové spojení. Okolí je ideální pro rekreaci, houbaření a výlety – v blízkosti se nachází hrad Helfenburk, rozhledna Mařský vrch, koupaliště Volyně, řeka Volyně i mnoho turistických a cyklistických tras. Chata je tak ideální pro ty, kteří hledají klidné místo uprostřed přírody, kde mohou trávit volný čas, víkendy či celé dovolené.

Pokud Vás tato chata zaujala, zašlete mi prosím poptávku. Během několika minut Vám automaticky dorazí e-mail s dalšími informacemi. V případě, že zprávu neobdržíte, zkontrolujte prosím složku „Hromadné“ nebo „Spam“, kam se e-mail může omylem zařadit.



Vyřizuje

Tereza Zelenková**Tel.:** 603 333 375**GSM:** +420 775 577 992**E-mail:** zelenkova@justo.cz