

## Pronájem kanceláře

Smetanovo náměstí, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz,  
Ostrava

**11 990 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 7800,-  
+ DPH

<b>Plocha kanceláří:</b>	72 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD
<b>Komunikace:</b>	dlážděná	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu samostatnou prostornou (72 m<sup>2</sup>) kancelář v 1. patře na Smetanově náměstí 1 v Ostravě. Prostor se skládá ze společné vstupní haly, společné kuchyňky a 2 společných WC. Aktuálně je k dispozici k pronájmu 7 kanceláří na daném patře. Příčky mezi kancelářemi jsou ze sádkartonu, které je možné odstranit a jednotlivé kanceláře propojit, jak je patrné z fotografií prostor. Rozloha kancelářského celku na patře je 260 m<sup>2</sup>.

V budově byla provedena rozsáhlá rekonstrukce, včetně zabudování klimatizačních jednotek do stropu místností, vybudování počítačové sítě, elektronické požární signalizace a provedení komplexní renovace výtahu.

Recepce v přízemí budovy funguje nepřetržitě 24 hodin denně.

Bez provize RK.



Vyřizuje

**Vega-realitní společnost s.r.o.**

**Tel.:** 596 112 026

**GSM:** 602 768 562

**E-mail:** [vega\\_sro@volny.cz](mailto:vega_sro@volny.cz)