

## Prodej - Rodinný dům Na Vrbovcích, Přerov IV-Kozlovice

**4 850 000 Kč**  
za nemovitost

Na Vrbovcích, 75002, Přerov

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	525 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Líbilo by se Vám bydlení v oblíbené příměstské části města? Pak právě pro Vás je nabídka prodeje rodinného domu na ulici Na Vrbovcích v Přerově - Kozlovcích, který Vám nově v exkluzivním zastoupení majitele zprostředkuju. Patrový řadový dům se nachází v klasické vesnické zástavbě na oploceném pozemku o celkové výměře 525 m<sup>2</sup>. Na své dispozici nabízí v přízemí dva pokoje, koupelnu, halu, chodbu, garáž a schodiště, v patře pak dva pokoje, kuchyni, koupelnu, WC, balkon a chodbu. K domu patří na pozemku zděný sklad, šopa a stodola. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, elektřinu, plyn je veden před domem. na pozemku jsou k dispozici dvě studny. Dům je v původním udržovaném stavu a je možné se ihned nastěhovat. K domu patří prostorná zahrada s možností pěstování ovocných stromů a zeleniny, s možným příjezdem vjezdovou branou. Dům je možné využít i jako dočasnou investici s výnosem z pronájmu. V obci je k dispozici občanská vybavenost - MHD, restaurace, hřiště, tenisové kurty, bazén, pekárna a další. Zvu Vás tímto na prohlídku.



Vyřizuje

**Alexandr Beták**

**Tel.:** 777 946 898

**GSM:** +420 777 946 898

**E-mail:** [info@betak-reality.cz](mailto:info@betak-reality.cz)