

Podnájem, Byty 1+1 52m², Praha 5 - Smíchov, ul. náměstí 14. října

náměstí 14. října, 15000, Praha 5, Praha

20 490 Kč

za měsíc

+ poplatky 3.238 Kč
měsíčně / 1 os + elektřina
se přepisuje na
podnájemníka

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu útulný byt 1+1 o celkové rozloze 52 m² v cihlové budově na 6. podlaží. Byt se nachází ve klidné lokalitě vedle OC Nový Smíchov v ulici náměstí 14. října, Praha 5 - Smíchov s velkou terasou s pohledem do vnitrobloku.

Obývací pokoj je rozdělen na část na spaní, kde najdete velkou postel, a část na relaxaci a velkou komodou a televizi. Tento prostor je ideální pro odpočinek a zábavu. Plně vybavená kuchyně s lednicí s mrazákem, pračkou, elektrickým sporákem a mikrovlnnou troubou usnadňuje každodenní život.

Koupelna je zařízena sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. V předsíni je dostatek úložného prostoru díky velké skříni a botníku. Vybavení bytu uvedené na fotografiích, nemusí odpovídat skutečnému stavu bytu.

Jedním z hlavních lákadel tohoto bytu je prostorná terasa, která umožňuje relaxaci a výhled do klidného vnitrobloku. Ideální prostor pro odpočinek a odreagování se po náročném dni.

Blízká zastávka metra a tramvaje Anděl Vás pohodlně doveze všemi směry - výborné dopravní spojení. V docházkové vzdálenosti od bytu je neomezené množství nákupních možností, v podobě malých krámků nebo Obchodního centra Nový Smíchov. 500m od domu je krásná zahrada Kinských a Petřín, které svádí k romantickým procházkám a aktivnímu životu. Rodiče jistě ocení základní a mateřské školy, které se nachází v blízkosti bytu.

Domácí mazlíček povolený.

Byt je určený k dlouhodobému pronájmu a je volný k nastěhování od 06.01.2026.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.



Vyřizuje

Lukáš Vlček

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail: inzerce@stalynajem.cz