

Investiční příležitost - prodej podílu činžovního domu

Pařížská, Plzeň 3, Plzeň

6 500 000 Kč

za nemovitost

včetně všech právních služeb a provize RK

Plocha parcely:	209 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost - prodej podílu 1/9 činžovního domu, Plzeň - Pařížská ulice

Nabízíme ke koupi podíl 1/9 na činžovním domě v atraktivní a stabilní lokalitě Plzeň, Pařížská ulice. Dům se nachází v širším centru města, v dobře dostupné části s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností.

Činžovní dům má 5 nadzemních a 2 podzemní podlaží, je plně podsklepený a v dobrém technickém stavu. Pravidelně udržovaný, průběžně modernizovaný, po rozsáhlejší rekonstrukci zejména po povodních v letech 2002-2003.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě - elektřina (220/380 V), voda, plyn, kanalizace.

Konstrukce objektu je zděná (cihla), stropy železobetonové, podlahy betonové s různými povrchy (parkety, dlažba, lina).

Venkovní omítky jsou bez výrazného poškození, stav odpovídá stáří a průběžné údržbě.

Součástí je uzavřený pozemek se zámkovou dlažbou a zelení, oplocený betonovou zdí.

Bytové jednotky:

Dům obsahuje celkem 13 bytových jednotek a 1 nebytový prostor.

Většina bytů je pronajata, pouze 1 jednotka je volná.

Dispozice bytů:

- 9× 1+1
- 2× 2+1
- 1× 3+1
- 2× 5+1

Byty jsou v různém stavu - část po rekonstrukci, část částečně rekonstruována, některé původní.

Každý byt i nebytový prostor má vlastní měření energií.

Stabilní a dlouhodobě obsazený činžovní dům s pravidelným výnosem z nájemného.

Koupi podílu lze vnímat jako dlouhodobou investici s potenciálem růstu hodnoty nemovitosti.

Lokalita Pařížská ulice patří mezi vyhledávané části Plzně - v dosahu centra, MHD i všech služeb.

Pro další informace či výše ročního nájemného volejte makléřku



Vyřizuje

Věra Klimešová

Tel.: +420777005485

GSM: +420777005485

E-mail: vera.klimesova@re-max.cz