

Byt 2+1, Hlávkova 1379, Teplice - Trnovany**Rezervace**

Hlávkova, Teplice

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete ihned bydlet v bytě v Teplicích? Máme řešení v podobě krásného bytu 2+1 v ulici Hlávkova 1379, Teplice - Trnovany.

Byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží s celkovou plochou bytu 54 m² v panelovém domě s výtahem. K bytu náleží komora naproti bytu a sklepní kóje.

Jedná se o družstevní byt (Bytové družstvo Trnovany). Nájemné činí 2325,- Kč (+ osvětlení, výtahy, úklid atd.) a zálohy na teplo, vodu dle počtu osob a spotřeby. Momentálně celkově pro dvě osoby měsíčně ve výši 4195,- Kč (včetně nájemného).

Perfektní lokalita:

- 2x MŠ: 300 m
- Základní škola Edisonova: 300 m
- Základní škola U Červeného kostela: 300 m
- Hotelová škola, Obchodní akademie a Střední průmyslová škola: 400 m
- Zastávka MHD: 300 m
- Penny Market: 300 m
- Billa, Kaufland, Obi: do 800 m
- Pošta: 1,5 km, 5 min. automobilem
- Hlavní vlakové nádraží: 1,5 km, 4 min. automobilem
- Olympia Teplice: 7 min. jízdy automobilem
- Obchodní centrum Fontána a Galerie: 7 min. jízdy automobilem
- Nemocnice s poliklinikou: 3,6 km, cca 10 min. automobilem
- Vodní plocha Barbora: cca 15 min. automobilem – ideální pro letní koupání
- Ústí nad Labem: 25 min. automobilem
- Praha Letňany: cca 1 hodina automobilem

Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes! Tento byt nabízí jedinečnou kombinaci moderního bydlení a skvělé lokality.

Splňte si svůj sen o dokonalém domově nebo investici – čeká právě na vás!

Poplatek za převod družstevního podílu platí nabyvatel, který je momentálně cca 15480,- Kč bez DPH (viz sazebník úhrad Bytové družstvo Trnovany). Z pozice investora lze podnájemat po přijetí žádosti o souhlas družstva k podnájmu a poté se hradí měsíčně poplatek 200,- Kč bez DPH.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje

Emílie Krajčovičová

Tel.: 603 552 698

GSM: 773927949

E-mail: emilie.krajcovicova@gpre.cz