

Prodej - Byty

číslo zakázky: 29102025

## Prodej bytu 3+kk s panoramatickou terasou s výhledem na Prahu a garážovým stáním - Praha 8, Ke Stírce

Ke Stírce, Praha 8, Praha

**15 990 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize  
zprostředkovatele a  
právního servisu

|                               |                 |                                  |                               |
|-------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 77 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní          | <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>              |
| <b>Popis vybavení:</b>        | .               | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD                  |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod        | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná     |                                  |                               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele nabízím k prodeji byt, který splňuje představu o moderním a klidném bydlení s neopakovatelným výhledem na Prahu.

Bytová jednotka se nachází v posledním, čtvrtém nadzemním podlaží bytového domu s výtahem.

Dominantou tohoto bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o rozloze 33 m<sup>2</sup>, který je vybaven klimatizací a nabízí přímý vstup na rozlehlou terasu o velikosti 60 m<sup>2</sup>.

Terasa obklopuje celý byt a poskytuje panoramatický výhled na Prahu – ideální místo pro relaxaci, posezení s přáteli nebo klidné večery s výhledem na město.

Z každé místnosti bytu je přístup na terasu, což interiér přirozeně propojuje s venkovním prostorem a dodává mu jedinečný charakter.

Koupelna je vybavena vanou, toaletou a oknem na terasu, k dispozici je i samostatná druhá toaleta a dvě komory – jedna přímo v bytě, druhá v mezipatře domu.

Součástí prodeje je také vyhrazené parkovací stání o nadstandardní velikosti 17,5 m<sup>2</sup> v 1. podzemním podlaží domu. Dům se nachází v žádané a klidné lokalitě Prahy 8 s výbornou dopravní dostupností i kompletní občanskou vybaveností.

Tato nemovitost je exkluzivní nejen svou polohou, ale i kvalitou zpracování a atmosférou

Základní informace

- Adresa: Ke Stírce 1845, Praha 8
- Dispozice: 3+kk
- Podlahová plocha: 77,5 m<sup>2</sup>
- Terasa: 60 m<sup>2</sup>
- Patro: 4. (poslední) – dům s výtahem
- Parkování: vyhrazené stání 17,5 m<sup>2</sup> v 1. PP
- Rok výstavby: 2010

Dispozice

- obývací pokoj s kuchyňským koutem (33 m<sup>2</sup>)

- dva samostatné neprůchozí pokoje, každý s výstupem na terasu
- koupelna s vanou a toaletou
- samostatná druhá toaleta
- komora v bytě + druhá komora v mezipatře

Výhody nemovitosti

- klimatizace
- rozsáhlá terasa po obvodu bytu
- parkovací stání v domě
- moderní stavba z roku 2010
- klidná lokalita s výbornou dostupností
- úchvatný panoramatický výhled na Prahu



Vyřizuje

**Richard Kopkáš**

**GSM:** +420608122021

**E-mail:** [richard.kopkas@rkevropa.cz](mailto:richard.kopkas@rkevropa.cz)