

Prodej obchod. prostoru, 633 m², Hr. Králové, ul. Podhůrská

Podhůrská, 50003, Hradec Králové

17 990 000 Kč
za nemovitost

vč. provize RK a právního servisu

Plocha kanceláří:	633 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud patříte mezi ty, kteří hledají opravdu netradiční nemovitost se zavedenou historií, tak jste na správné adrese. Exkluzivně nabízíme k prodeji zavedenou Hospodu u Karla, jejíž první zmínky se datují již v r. 1714. Nemovitost se nachází v Hr. Králové, části Svinary, ul. Podhůrská. V současné době je nemovitost pronajata. Stavba v posledních letech prošla částečnými úpravami (např. nová střecha v r. 2007, poté v r. 2018 - 2020 omítky, toalety, sklepní prostory), které postupně dále pokračují. S ohledem na umístění v lokalitě, celkovou užitnou plochu, napojení na veškeré inž. sítě, tak nabízí široké spektrum možností pro komerční využití. Dle současného platného územního plánu se stavba nachází v plochách smíšených obytných venkovského typu. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře. Vřele doporučujeme osobní prohlídku, abyste mohli načerpat místní Genius loci. Nemovitost taktéž disponuje obrovským potenciálem, přijďte se sami přesvědčit.



Vyřizuje

Nemček Miroslav

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz