

Prodej, činžovní dům, Teplice

Lípová, 41501, Teplice

Nevedeno
za nemovitost

informace v RK

Plocha parcely:	1796 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečný objekt s pozemkem o rozloze 1 796 m a užitnou plochou 2 969 m nabízí jedinečnou příležitost propojit historický půvab a současný komfort. Nachází se v lázeňské oblasti Teplic, pouhé dvě minuty od výstavby hotelu Hilton, obchodních center Galerie a Fontána a Krušnohorského divadla. V bezprostřední blízkosti se rozkládají rozlehlé parky, lázeňské domy a kompletní občanská vybavenost, což vytváří ideální prostředí pro klidné i městské bydlení.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí exteriéru, která zahrnovala novou fasádu, střechu a okna, přičemž byl kladen důraz na zachování původních architektonických detailů. Interiér je ve fázi před dokončením jsou již hotové nové rozvody, výtah, schodiště i příčky, což umožňuje budoucímu majiteli přizpůsobit dokončení podle vlastních představ. Projekt počítá s patnácti bytovými jednotkami o celkové ploše 1 945,7 m v dispozicích od 2+kk až po 4+kk, přičemž nabízí i možnost úprav na rezidenční bydlení, apartmány či butikový hotel. Každý byt je navržen s důrazem na vysoký standard, včetně mramorových koupelen a prémiových materiálů.

Dům je napojen na kanalizaci a vodovod, disponuje plně vybavenou technickou místností a nabízí možnost parkování na pozemku. Rezidence je ve stavu dokončení a je zde možnost dokončení na klíč podle individuálních požadavků investora. Zároveň je možné využít dotační program podle aktuálního projektu.

Tento unikátní dům v jedné z nejžádanějších lokalit Teplic spojuje eleganci, prostor a vysoký investiční potenciál. Luxusní prostředí, lázeňská atmosféra a moderní infrastruktura činí z této rezidence ideální projekt k dokončení přesně podle vašich představ ať už pro komfortní bydlení, dlouhodobý pronájem nebo hotelové využití.

Kontaktujte nás pro více informací a osobní prohlídku této výjimečné nemovitosti.



Vyřizuje

Simona Čechová

Tel.: +420 722035879

GSM: +420 605733710

E-mail: simona.cechova@trustreality.cz