

TRUST

Prodej - Nájemní domy

číslo zakázky: 268

Prodej, činžovní dům, Teplice

Lípová, 41501, Teplice

Nevedeno
za nemovitost

informace v RK

Plocha parcely:	1796 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečný dům nabízí jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají dokonalé propojení historického charakteru a moderního luxusu v srdci lázeňských Teplic. Objekt se nachází na pozemku o rozloze 1 796 m² a disponuje velkorysou užitnou plochou 2 969 m², což z něj činí ideální základ pro prémiový rezidenční či investiční projekt.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí exteriéru, která zahrnovala novou fasádu, střechu i okna, a to s maximálním důrazem na zachování původních architektonických prvků. Interiér je aktuálně ve fázi před dokončením jsou již hotové kompletní nové rozvody, instalován výtah, vybudováno schodiště i příčky. Zcela zásadní výhodou této nabídky je možnost kompletního dokončení projektu na klíč. Máme k dispozici detailní cenovou nabídku na finální realizaci, díky které může investor přesně plánovat náklady, harmonogram i návratnost. Celý projekt jsme schopni převzít a dovést do finální podoby bez zbytečných komplikací, přesně podle požadavků budoucího majitele.

Projekt počítá s vybudováním 15 bytových jednotek o celkové ploše 1 945,7 m² v těchto dispozicích:

- 3 byty 2+kk
- 5 bytů 3+kk
- 7 bytů 4+kk

Koupelny jsou navrženy ve vysokém standardu a prémiových materiálech, přičemž jejich počet odpovídá jednotlivým dispozicím:

- byty 2+kk: 1 koupelna
- byty 3+kk: 2,5 koupelny
- byty 4+kk: 3,5 koupelny

Nemovitost leží v atraktivní lázeňské části města, pouhé dvě minuty od připravovaného hotelu Hilton, obchodních center Galerie a Fontána i Krušnohorského divadla. V bezprostředním okolí se nachází rozlehlé parky, lázeňské domy a kompletní občanská vybavenost, což vytváří ideální kombinaci klidného prostředí a plnohodnotného městského života.

Současně existuje možnost úpravy celého konceptu dle investičního záměru ať už pro rezidenční bydlení, apartmány či butikový hotel. Projekt počítá i s nadstandardním zázemím, jako je reprezentativní lobby, kavárna, restaurace nebo wellness část se saunou, bazénem a fitness.

Dům je napojen na veřejnou kanalizaci i vodovod, disponuje plně vybavenou technickou místností a nabízí možnost vybudování parkovacích stání přímo na pozemku.

Tato nemovitost představuje výjimečné spojení elegance, prostoru a vysokého investičního potenciálu v jedné z

nejžádanějších lokalit Teplic. Díky své variabilitě a rozsahu nabízí ideální příležitost pro developerský projekt, prémiové bydlení, dlouhodobý pronájem i hotelové využití.

Pro více informací a osobní prohlídku této jedinečné nemovitosti nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Pavel Szilagiy

Tel.: +420 722035879

GSM: +420 722035879

E-mail: pavelinosc@gmail.com