

Zahrada s výhledem na centrum Českého Krumlova

Český Krumlov

3 190 000 Kč
za nemovitost

Cena k jednání

Celková plocha:	613 m ²	Druh pozemku:	zahrada
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Oplocená zahrada o celkové výměře 614 m² s podsklepenou dřevěnou chatkou o zastavěné ploše 24m² v lokalitě Bylinková ulice u zámecké zahrady v Českém Krumlově s výhledem na centrum města a okolí.

K zahradě se lze dostat dvěma cestami a to buďto po asfaltové silnici z Plešiveckého náměstí a brankou která je od cesty cca 30 metrů a nebo z Bylinkové ulice, kde se dá i parkovat a poté je to cca 60 metrů s možností příjezdu vozu až zahradní kolonii.

Zahrada samotná je členěná do několika částí, kdy v té horní je chata, pergola a dřevníky, ve střední je betonový bazén a ve spodní skleník a záhony, po celé zahradě jsou ovocné stromy.

Do chatky je zavedena voda, jedná se o místní zdroj ze zámecké zahrady, voda je tedy pouze užitková, dále je zavedena elektřina s vlastním odběrným místem a kanalizace svedená do septiku. Chata je podsklepená, dva malé sklípky mají přístup zvenku a další dva z vnitřku stavby,

K dispozici je dále toaleta, sprcha, kuchyně a malá místnost s postelí. U chatky je dále zastřešená pergola.

Pozemek je celý oplocený a je z něho krásný výhled na město. Všechny stavby jsou v dobrém a udržovaném stavu. Lokalita samotná je v režimu památkového a ložiskového chráněného území.

Zahrada se nachází na okraji zahrádkářské kolonie s dobrou dostupností a přístupem.

Více informací včetně prohlídek u makléře zakázky. Jedinečné místo v blízkosti centra města. Vhodné jak k rekreaci, tak i k aktivnímu zahrádkářskému využití.



Vyřizuje

Milan Talíř

Tel.: 386 352 295

GSM: +420 777 072 436

E-mail: milan.talir@gpre.cz