

Prodej bytu 117 m², Holubice, Praha Západ

Za Dvorem, 25265, Holubice

9 490 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	150 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	4 m ²	Doprava:	silnice; autobus
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi hezký atypický byt o dispozici 5+kk s balkonem, se společnou zahradou před domem ve velmi žádané lokalitě Holubice, Praha - Západ.

Samostatný byt má užitnou plochu 117 m² a rozléhá se v prvním a druhém patře domu o dvou bytových jednotkách. V přízemí se nachází byt souseda, společná chodba, společná technická místnost. Zahrada před domem je také společná a oplocená. Parkovací místo se nachází před domem.

Byt je velmi světlý a prostorný. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo a ohřev vody Bojler. Koupelna je vybavena velkou vanou, zděným sprchovým koutem a umyvadlem. Toaleta je samostatná. Obývací pokoj je spojen s kuchyní, kde se nachází nová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, je velmi prostorný, světlý a tvoří centrální prostor k odpočinku, nebo zážitkům s rodinou s krásným výhledem do zeleně.

V bytě se také nachází velká samostatná komora a také samostatná šatna s vestavěnými skříněmi a další vestavěné skříně na chodbách.

Byt má nízké provozní náklady. Komplet spotřeba energie i s poplatky měsíčně činí 5500,- Kč

Holubice na Praze - Západ jsou velmi vyhledávanou lokalitou v těsné blízkosti Prahy. Dopravní spojení zajišťuje autobus č. 316, který jede ze stanice Bořislavka, která je na metru trasy A. V okolí je velmi hezká příroda, cyklostezky, jízďárny s koňmi, restaurace, kavárna, obchůdky s potravinami.

Další veškerá občanská vybavenost se nachází v blízkém okolí.

Nemovitost je možné financovat úvěrem na bydlení, který vám rádi zdarma zprostředkujeme.



Vyřizuje

Jan Bečvar**Tel.:** +420 737570775**GSM:** +420 737570775**E-mail:** jan.becvar@qara.cz