

## Prodej Rodinného domu se zahradou v Ústí nad Labem-Střekově

Průchodní, 40003, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem

### Neuvedeno za nemovitost

dohodou, včetně provize,  
včetně právního servisu

|                          |                    |                                 |                                         |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                                 |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                                       |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 158 m <sup>2</sup>                      |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 281 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 436 m <sup>2</sup>                      |
| <b>Plocha zahrady:</b>   | 265 m <sup>2</sup> | <b>Ostatní:</b>                 | Garáž; Parkoviště                       |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Doprava:</b>                 | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová          | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro -<br>400 V     |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod            | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - elektrické                   |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné lokalitě na pravém břehu řeky před Ústím nad Labem. Na patrový a prostorově velmi dobře řešený dům navazuje zahradní pergola přístupná, jak ze zahrady, tak i z terasy za domem. Přímý výhled na trosky hradu Střekov, nebo blízkost cyklostezky lemující břeh Labe jsou jen další bonusy dané lokality.

Dům je plně zařízený, což umožní novému vlastníkovi v podstatě ihned začít užívat všech výhod tohoto skvělého bydlení uprostřed chráněné krajinné oblasti.

Veškeré další informace jsou k dispozici v naší kanceláři. Prohlídky nemovitosti provádíme kterýkoliv den v týdnu po telefonické dohodě.



Vyřizuje

**Karel Jindra**

**Tel.:** +420 226 255 227

**GSM:** +420 777 985 353

**E-mail:** [jindra@jurisreal.cz](mailto:jindra@jurisreal.cz)