



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 2802

## Hradové Střímelice, prodej rodinného domu 220 m<sup>2</sup>, pozemek 2 215 m<sup>2</sup>

**13 000 000 Kč**  
za nemovitost

Stříbrná Skalice

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	220 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2215 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi rodinný dům o dispozici 4+kk a 2+kk s užitnou plochou 220 m<sup>2</sup>, který se nachází na rozlehlém a slunném pozemku o velikosti 2 215 m<sup>2</sup> v malebné lokalitě Hradové Střímelice, část obce Stříbrná Skalice (okres Praha-východ).

Dům byl budován postupně s důrazem na kvalitu a promyšlené řešení detailů. Je postaven z cihelného zdiva Heluz Supertherm 36,5 cm s tepelnou izolací 14 cm polystyrenu a osazen eurookny s trojskly.

Je připraven k dokončení podle představ nového majitele - nabízí tak možnost doladit interiér přesně podle vlastního vkusu.

Dispozice:

1. podlaží (přízemí) - samostatná jednotka 2+kk, technické zázemí, sklad/sklep 30 m<sup>2</sup> (plocha sklepa není započítána do celkové užitné plochy)
  2. podlaží - počítá se s obývacím pokojem s kuchyňským koutem (31,7 m<sup>2</sup>), ložnicí (16,2 m<sup>2</sup>), koupelnou, samostatným WC a vstupem na terasu
  3. podlaží (podkroví) - počítá se se dvěma ložnicemi (25,9 m<sup>2</sup> a 21,2 m<sup>2</sup>), šatnou (8,5 m<sup>2</sup>) a koupelnou
- Vytápění zajišťuje elektrokotel.

V 1. podlaží je instalováno podlahové topení, s nímž se počítá i ve 2. podlaží; v podkroví je příprava pro radiátory.

Dům je napojen na vodovod i vlastní studnu, odpad bude řešen čističkou odpadních vod (ČOV).

Další výhody:

Velkorysý pozemek 2 215 m<sup>2</sup> s dostatkem prostoru pro zahradu, bazén nebo relaxační zónu

Klidná část obce s minimálním provozem a dostatkem soukromí

Veškerá občanská vybavenost v nedaleké Stříbrné Skalici a Ondřejově (škola, školka, obchody, restaurace, služby)

Dobrá dostupnost do Prahy - autem či autobusem do Strančic, odkud vlakem na hlavní nádraží Praha cca 34 minut

Shrnutí:

Dům, který nabízí prostor, klid a možnost dotvořit si domov podle vlastních představ.

Ideální pro ty, kdo hledají kvalitní rodinné bydlení v přírodě, přitom v pohodlné dojezdové vzdálenosti od Prahy.



Vyřizuje

**Renata Cajthamlová**

**GSM:** +420736490320

**E-mail:** [renata.cajthamlova@edoreality.cz](mailto:renata.cajthamlova@edoreality.cz)