

Moderní rodinný dům 6+kk/T, 220 m², 670 m² - Benešov, ul. Na Karlově

15 990 000 Kč
za nemovitost

Na Karlově, Benešov

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	148 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	670 m ²
Plocha zahrady:	522 m ²	Plocha sklepu:	10 m ²
Popis vybavení:	Bazén	Doprava:	vlak; dálnice; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální rodinné bydlení v centru Benešova, ale přesto v klidné rezidenční lokalitě? Nabízím vám precizně zrekonstruovaný zděný dům o dispozici 6+kk s užitnou plochou 220 m², postavený na úžasném místě a pozemku o velikosti 670 m² v ulici Na Karlově – jen pár kroků od centra města. Dům je součástí historické zástavby, přesto byl kompletně zrekonstruován a prakticky nově vystavěn na původních kamenných základech. Poslední úpravy proběhly v roce 2023. Objekt je částečně podsklepený a nabízí i prostornou pochozí půdu.

Dispozice

1. NP: vstupní hala, moderní kuchyně propojená s obývacím pokojem a krbem, přímý vstup na terasu, hostinský pokoj, koupelna, wc, prádelna a technická místnost.
 - 2.NP: rodičovská ložnice se šatnou, dva dětské pokoje, pracovna a koupelna s wc.
- Dům disponuje řadou praktických úložných prostor – pod schody, ve spíži i ve sklepe (vhodný pro vinný archiv).

Vybavení a standardy

- Podlahy: vinyl v přízemí, masivní dřevo v patře
- Nová kuchyňská linka se spotřebiči Bosch, Electrolux, LG lednice s výrobníkem ledu
- Vyhřívané podlahy v koupelnách
- Zabezpečovací systém Jablotron (napojeno na PCO), kamerový systém
- Senzory kouře, plynu a pohybu
- Elektrické venkovní žaluzie, termorolety ve střešních oknech

Exteriér a zahrada

K domu náleží krásně upravená zahrada s terasou, pergolou a zděnou udírnou. Dominantou je zastřešený bazén 3×6×1,2 m s ohřevem a protiproudem (nový motor 2023). Dále zahradní domek, dílna a prostor pro vlastní chov slepiček. Na pozemku jsou okrasné dřeviny, vinná réva, banánovník i zeleninové záhony.

Technické údaje

- Vytápění: nový plynový kotel Vaillant EcoTec (2023) s ohřevem vody
- Městský vodovod a kanalizace

- Dešťová voda svedena do retenční jímky 4 m³ s rozvodem po zahradě
- Energetická náročnost PENB – B (velmi úsporný provoz)

Lokalita

Benešov nabízí kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace, sportoviště i zdravotní péči. Výborné dopravní spojení do Prahy (vlakem, autobusem, autem). Plánované rozšíření dálnice D3 ještě více zlepší dostupnost. Okolí je bohaté na turistické a rekreační cíle.

Dům je po dohodě ihned k dispozici. Možnost financování hypotečním úvěrem – lze využít i stávající výhodné podmínky majitelů.

Neváhejte a sjednejte si osobní prohlídku. Tento dům vás nadchne svou kvalitou, prostorem i atmosférou.



Vyřizuje

Martin Bedřich

Tel.: 702205636

GSM: 702205636

E-mail: martin.bedrich@mbrealinvest.cz