

## Pronájem novostavby 1+kk v rezidenci Pekárenský dvůr

Bratislavská, 60200, Brno-sever, Brno

**14 990 Kč**

za měsíc

+Provize RK, vratná jistina

|                              |         |                                  |                               |
|------------------------------|---------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 25 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                    |
| <b>Stáří objektu:</b>        | 2025    | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní                        |
| <b>Doprava:</b>              | MHD     | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní bydlení v dynamicky se rozvíjející čtvrti na dosah samotného centra Brna. Bydlením v Pekárenském dvoře získáte nejen to, současně i možnost využívat výjimečné služby dostupné přímo v bytovém komplexu.

Exkluzivně nabízím k pronájmu ateliér s dispozicí 1+kk v novém, energeticky úsporném bytovém komplexu "Pekárenský dvůr" v Brně - Zábrdovicích.

Jednotka je zcela nová, má podlahovou plochu cca 25m<sup>2</sup> a nachází se ve 2.NP domu s výtahem.

Dispoziční řešení bytu tvoří předsíň, pokoj s kuchyňským koutem a koupelna s WC.

Pronájem parkovacího místa je možné v případě zájmu zajistit.

Byt disponuje kompletně vybavenou kuchyňskou linkou vyrobenou na míru včetně spotřebičů (velká lednice, mraznička, indukční deska, varná trouba, digestoř, automatická pračka), v předsíni jsou vestavěné skříně na míru.

Výjimečné služby a vybavení rezidence:

- Recepce & concierge 24/7 s kontrolovaným přístupem do areálu
- Privátní wellness: sauna, masérna, jógová zóna
- Fitness centrum a workout hřiště
- Cowork lounge a sdílené terasy o rozloze 725 m<sup>2</sup>;
- Kavárna a řemeslná pekárna "Panolit" přímo v přízemí rezidence
- Zelený vnitroblok s BBQ zónami a dětským hřištěm
- Kolárna a kočárkárna, nabíjecí stanice pro elektromobily
- Kryté garáže s možností myčky a servisu kol

Měsíční nájemné je 14.990,-Kč + zálohy na služby

Vratná jistina (kauce) je ve výši jedné měsíční platby včetně služeb.

Byt je vhodný 1-2 osoby, nekuřáky, bez domácích zvířat a k dispozici pro nastěhování je ihned.

Energetická náročnost budovy je "B".

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mne kontaktujte.



Vyřizuje

**Radka Stoklásková****Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)