

Prodej domu Opava, ul. Na Prachovníku

Na Prachovníku, Opava (nečleněná část města), Opava

11 900 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	127 m ²
Užitná plocha:	176.89 m ²	Plocha parcely:	1425 m ²
Plocha zahrady:	1298 m ²	Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Řadový rodinný dům v oblíbené lokalitě Opavy - Na Prachovníku

Nově nabízíme k prodeji moderní řadový rodinný dům v jedné z nejžádanějších částí Opavy - v klidné a vyhledávané rezidenční čtvrti Na Prachovníku. Tato lokalita poskytuje příjemné a bezpečné bydlení s výbornou dostupností jak do centra města, tak i do okolní přírody.

Dům je součástí trojdomku (řadovky). Část zahrady je využívána společně, další část je ve výhradním vlastnictví majitele a nabízí dostatek soukromí pro odpočinek či zahradničení. Parkování je zajištěno na pozemku před domem v uzavřeném areálu s vjezdovou bránou na dálkové ovládání, případně pohodlně v garáži, která je přímo součástí domu.

V přízemí se nachází garáž, zádveří, samostatné WC s umyvadlem, koupelna a prostorný obývací pokoj s kuchyní o rozloze 57 m². Obytná část je orientována na jih a díky velkoformátovým dřevěným oknům je krásně prosvětlená. Z obývacího pokoje je přímý vstup na terasu a do soukromé části zahrady, ideální pro relaxaci nebo rodinné posezení.

Kuchyně je plně vybavena vestavěnými spotřebiči, komfort doplňuje klimatizace LG a krb. Garáž s elektrickými vraty je přístupná přímo z předsíně, což zajišťuje maximální pohodlí. V přízemí je umístěn také plynový kotel Junkers.

Do druhého podlaží vede elegantní dřevěné schodiště. Zde se nacházejí tři samostatné pokoje, dvě koupelny a terasa. Hlavní ložnice má vlastní koupelnu, z dalšího pokoje je vstup na terasu s výhledem do zahrady. V celém domě jsou dubové podlahy a střešní okna, která zajišťují dostatek přirozeného světla.

Dům je ve výborném technickém stavu, nevyžaduje žádné další investice a je připraven k okamžitému nastěhování. Na zahradě se nachází bazén s kompletním technickým zázemím.

Lokalita Na Prachovníku je ceněná pro svou klidnou atmosféru, dostupnost služeb a přátelské sousedství. Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Financování zajistíme zdarma v rámci našich služeb.



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164
E-mail: realityspolu@bcas.cz