

## Prodej vinného sklepa 108 m<sup>2</sup>, Hovorany

## Rezervace

69612, Hovorany

<b>Počet podlaží v domě:</b>		<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Rezervováno

Prodej vinného sklepa s ubytováním a parkováním v Hovoranech.

Ideální pro vinaře, milovníky vína či investory, kteří hledají unikátní nemovitost s potenciálem rozvoje.

Hledáte jedinečnou příležitost k vybudování vlastního vinařského nebo rekreačního zařízení?

Nabízíme k prodeji vinný sklep s ubytovací kapacitou, který se nachází v prestižní lokalitě Hovorany srdce vinařské oblasti, obklopené krásnou přírodou, vinicemi a rodinnými domy.

Hlavní přednosti nemovitosti:

Vynikající lokalita: Hovorany jsou známé svým vinařským odvětvím, tradicí a krásnou přírodou. Ideální místo pro vno, turisty, vinaře nebo rekreační pobyty.

Uzavřený dvůr: bezpečné a soukromé parkování pro auta, motorky i kola, ideální pro hosty nebo vlastní potřebu.

Nemovitost určená ke kompletní rekonstrukci: nabízí široké možnosti přizpůsobení dle vašich představ.

Objekt v přízemí: dispozice zahrnuje lisovnu/pracovnu, předsíň, pokoj, menší kuchyňku a místnost vhodnou pro vybudování sociálního zázemí.

Podkroví: další prostorný pokoj, ideální pro ubytování nebo oddělené využití.

Suterén: společenská místnost, prostorný sklep a dva klenbové sklepy skvělé pro vinařskou činnost a skladování.

Pozemek: 142 m, celková užitná plocha místností cca 108 m.

Technické zázemí: elektřina, veřejný vodovod a kanalizační přípojka jsou přivedeny přímo do nemovitosti.

Stavební status: nemovitost má číslo popisné, což usnadňuje případné úpravy nebo rekonstrukce.

Neváhejte a využijte této jedinečné příležitosti k vytvoření svého vinařského nebo rekreačního ráje v srdci Hovoran.

Zveme Vás na prohlídku a v případě zájmu nás neváhejte kontaktovat, rádi Vám nemovitost osobně předvedeme.

Swiss Life Select Vám také nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti.



Vyřizuje

**Svitlana Yunoshova**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)