

Prodej stavebního pozemku s projektem Chomutov

35 000 000 Kč
za nemovitost

17. listopadu, 43004, Chomutov

Celková plocha:	3 611 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek připravený k okamžité realizaci. Na projekt bylo již vydáno pravomocné stavební povolení, což novému majiteli ušetří měsíce vyřizování a administrativy.

Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek v žádané a klidné části města Chomutova, ideální pro výstavbu moderního bytového domu s důrazem na kvalitu, design a komfort budoucích obyvatel. Součástí projektu je také parkovací věže pro rezidenty domu.

Kompletně připravený projekt bytového domu se 29 bytovými jednotkami

Kompletní projektová dokumentace pro výstavbu.

Základní informace:

Celková výměra pozemku: 3 611 m

Katastrální území: Chomutov

List vlastnictví: LV 297

Parcelní čísla:

4777/4, 4777/5, 4777/12, 4782/3, 4782/27, 4782/53, 5885/284, 5885/420

Projekt a dokumentace:

Kompletně připravený projekt bytového domu se 29 bytovými jednotkami

Kompletní projektová dokumentace pro výstavbu

Výkaz výměr součástí nabídky

Přístup a doprava:

Právně ošetřený přístup k pozemku

Přímý sjezd na krajskou komunikaci č. III/2524 (p. č. 4782/17, 4782/27)

Výborná dopravní dostupnost jednoduché spojení do centra města i na hlavní dopravní tahy

Ideální využití:

Pozemek je určen pro výstavbu bytového domu s vysokým investičním potenciálem. Díky kompletní projektové přípravě lze ihned zahájit výstavbu.

Investiční příležitost:

Jedná se o jedinečnou příležitost pro developery a investory, kteří hledají lukrativní projekt v atraktivní lokalitě s vysokým potenciálem zhodnocení.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

Rádi vám poskytneme veškeré podklady a domluvíme osobní prohlídku pozemku.



Vyřizuje

Marie Jíra Černá

Tel.: +420 704010978

GSM: +420 704010978

E-mail: marie.cerna@mapareality.cz