

Prodej chalupy 108 m², Hovorany

69612, Hovorany

1 890 000 Kč
za nemovitost

Zastavěná plocha:	71 m ²	Užitná plocha:	108 m ²
Plocha parcely:	142 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej chalupy s vinným sklepem a parkováním v Hovoranech.

Hledáte ideální místo pro relaxaci, vinařství nebo rodinné bydlení? Nabízíme k prodeji chalupu ke kompletní rekonstrukci s vinným sklepem a soukromým parkováním, která se nachází v prestižní lokalitě Hovoran srdce vinařské oblasti, obklopené malebnou přírodou, vinicemi a klidnými místy.

Hlavní přednosti nemovitosti:

Vynikající lokalita: Hovorany jsou známé svou bohatou vinařskou tradicí, krásnou přírodou a příležitostmi pro vinařství, rekreaci i odpočinek. Perfektní místo pro vinaře, milovníky vína nebo rodinné pobyty.

Soukromé parkování: parkování přímo u chalupy pro vaše auto, motorku či kola. Nemovitost určená k rekonstrukci: Nabízí široké možnosti úprav a přizpůsobení podle vašich představ a potřeb.

Objekt v přízemí: dispozice zahrnuje livoňnu/pracovnu, předsíň, pokoj, menší kuchyňku a místnost vhodnou pro vybudování sociálního zázemí.

Podkroví: další prostorný pokoj, ideální pro ubytování nebo oddělené využití.

Vinný sklep a suterén: tradiční klenbové sklepy a sklepní prostory umožňující skladování vína, uspořádání vinotéky nebo vinařských aktivit.

Pozemek: 142 m, včetně zastavěné plochy a okolního prostoru, s celkovou užitnou plochou cca 108 m.

Technické zázemí: elektřina, veřejný vodovod a kanalizace jsou zavedeny přímo do nemovitosti.

Stavební status: chalupa má číslo popisné, což umožňuje snadné úpravy nebo rozšíření dle vašich představ.

Neváhejte a využijte tuto jedinečnou příležitost k vytvoření svého vinařského, rekreačního nebo rodinného ráje v srdci Hovoran. Ideální pro vinaře, milovníky vína, investory nebo všechny, kteří hledají nemovitost s potenciálem rozvoje a osobního využití.

Zveme Vás na prohlídku a v případě zájmu nás neváhejte kontaktovat, rádi Vám nemovitost osobně předvedeme.

Swiss Life Select Vám také nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti.



Vyřizuje

Svitlana Yunoshova
Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail: info-reality@swisslifeselect.cz