

## Prodej bytu 3+1 Sokolnice s parkováním

Volejníkova, Sokolnice

**8 145 318 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný, slunný byt o velikosti 79m<sup>2</sup> s dispozicí 3+1 ve 2NP bytového domu. Jeho předností jsou velké, neprůchozí a prostorné pokoje velikostí 18+13+13 m<sup>2</sup>. Průchozí kuchyň s vestavěnými spotřebiči a s jídelním koutem (14 m<sup>2</sup>). Jádru bytu má samostatnou koupelnu a oddělené wc. To vše dohromady důmyslně propojuje chodba se vstupní halou. Mnoho vestavěného masivního nábytku na míru. Díky tomu máte k dispozici obrovské množství úložného prostoru pro celou rodinu. O tepelnou pohodu se stará nový plyn. kotel s nízkými provozními náklady. Výhodou je krytý zastřešený balkon s výhledem na okolí (4 m<sup>2</sup>). K bytu náleží skladovací komora hned vedle bytu (3 m<sup>2</sup>) a vyhrazené parkovací stání přímo u domu ve vlastnictví majitele.

Byt se nachází v atraktivní a vyhledávané lokalitě nedaleko NC Olympia a Avion, v krátké dojezdové vzdálenosti od Brna, v Sokolnicích.

V jeho okolí najdete dětské hřiště, zelené prostředí zámeckého parku s oborou, rybník Balaton, minipivovar s restaurací, cyklostezky a mnoho dalšího vyžití. Jinými slovy - tohle není jen byt. Je to místo pro ty, kdo hledají harmonii mezi pracovním tempem města a klidem domova v přírodě.

Kupní cena 8.145.318,- vč. provize a právního servisu.

Stačí se nastěhovat a bez dalších nákladů ihned bydlet. S vyřízením financování Vám rádi pomůžeme. Těším se s Vámi na prohlídkách.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)