

**Prodej bytu 3+1 77m² s lodžii na Bystřičce**

75624, Bystřička

4 090 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	10 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 400 V
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v klidném prostředí s výhledem do přírody, ale nechcete se starat o rodinný dům a zahradu? Tento byt o dispozici 3+1 s lodžii v obci Bystřička na Vsetínsku nabízí ideální kompromis mezi komfortem bytu a kouzlem venkova.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží panelového domu bez výtahu, který je zateplený a má vlastní plynovou kotelnu pro celý dům díky tomu jsou zde nízké provozní náklady.

Byt je po rekonstrukci rozvody elektřiny v kuchyni a koupelně jsou v mědi, voda v plastu, plastová okna, upravené zděné jádro i kuchyně. Byt je velmi světlý a působí prostorným a útulným dojmem.

K bytu náleží lodžie s příjemným výhledem do zeleně a sklepní kóje.

Parkování je možné přímo u domu. Součástí prodeje je také podíl na pozemcích pod a v okolí domu.

Lokalita Bystřička je vyhledávaná pro svůj klid a krásné přírodní okolí najdete zde přehradu vhodnou ke koupání, cyklostezky i turistické trasy, minutu pěšky je vzdálen obchod s potravinami Coop a autobusová zastávka., nedaleko je také mateřská a základní škola. Přitom je to jen pár minut jízdy do Valašského Meziříčí nebo Vsetína, kde je kompletní občanská vybavenost školy, obchody, služby i zaměstnání.

Tento byt je ideální pro ty, kteří chtějí bydlet v klidu, blízko přírody, ale s všemi výhodami praktického bytového života. PENB je třídy D. Koupi je možno financovat také hypotečním úvěrem, který Vám mohu pomoci výhodně vyřídit.



Vyřizuje

Michal Fišer**Tel.:** +420 775000002**GSM:** +420 775000002**E-mail:** fiser@fiserpartners.cz