

## Malebná chalupa 6+1 v srdci Českého ráje v obci Svijanský Újezd

**8 990 000 Kč**  
za nemovitost

Svijanský Újezd

|                          |                               |                                 |                                  |
|--------------------------|-------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 286 m <sup>2</sup>            | <b>Užitná plocha:</b>           | 151 m <sup>2</sup>               |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 908 m <sup>2</sup>            | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                          |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý                   | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce              | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V |
| <b>Voda:</b>             | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                         |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace                    | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej malebné chalupy, která se nachází v samotném srdci Českého ráje v obci Svijanský Újezd v Libereckém kraji. Dvoupatrová, citlivě zrekonstruovaná chalupa, má obytnou plochu 151 m<sup>2</sup> a náleží k ní stodola o ploše 23,6 m<sup>2</sup>. Oplocený pozemek má celkovou plochu 908 m<sup>2</sup>.

Venkovské stavení ctí původní i moderní atmosféru. Do chalupy je přivedena obecní voda, vaří se na plynu, odpady jsou svedené do septiku a o teplo se postará nový elektrokotel, ve všech pokojích jsou umístěné radiátory.

V přízemí se nachází vstupní chodba (8,8 m<sup>2</sup>) a obývací pokoj (17,7 m<sup>2</sup>), stylová na míru dělaná kuchyně s vestavěnými spotřebiči (24 m<sup>2</sup>), koupelna se sprchovým koutem a toaletou (6,5 m<sup>2</sup>) a vstup po dřevěných schodech do patra.

V patře se dále nachází 5 útulných světlých ložnic, pokoj vhodný například pro pracovnu nebo šatnu a malinká komora.

K chalupě náleží velká stodola s masivními dřevěnými dveřmi, kterou je možné využívat jako garáž.

Na udržované zahradě se vzrostlými stromy a keři narazíme na spoustu příjemných zákoutí. Za chalupou ve svahu stojí kůlna s pergolou.

Místo je obklopené čistou přírodou, lesy, skalisky a rybníky v okolí se nachází spousta zřícenin, hradů a zámků a na kole se dostanete až na samotný vrchol libereckého Ještědu. Na pražský Černý Most je to autem po dálnici cca 40min, do Turnova 13min. a do Liberce 24min.

Potřebujete pro Vaši rodinu místo k relaxaci a odpočinku? Zapomenout na starosti všedních dnů? Nebo hledáte novou investiční příležitost? Potom je tato chalupa přesně pro Vás.

Těším se na běžných prohlídkách, ale nabízím také video prohlídky v reálném čase přes WhatsApp, Face Time, Messenger, Skype aj.



Vyřizuje

**Veronika Pácaltová**

**GSM:** +420 604 517 188

**E-mail:** [v.pacaltova@rkevropa.cz](mailto:v.pacaltova@rkevropa.cz)