

Prodej rodinného domu 240 m², Heršpice

68401, Heršpice

15 299 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	240 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	823 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	dlážděná
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento dům byl postaven v roce 2011 a zkolaudován v roce 2024.

Při stavbě byl kladen důraz na kvalitu, praktičnost a nízké provozní náklady.

V klidné části obce Heršpice u Slavkova, ve slepé ulici s minimálním provozem, najdete moderní a zároveň útulný rodinný dům s dispozicí 5+1, garáží, dílnou a krásnou zahradou.

Stavba je z Porothermu, má plastová okna s elektrickými předokenními roletami v přízemí a mechanickými roletami v patře.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě – elektřinu, plyn, vodu i kanalizaci.

O vytápění se stará plynový kotel nebo krb na dřevo, přičemž teplou vodu zajišťuje tepelná smyčka s 250litrovým zásobníkem.

Součástí výbavy je také solární elektrárna o výkonu 6 kW s bateriovým úložištěm 10,5 kW - bez přetoku do sítě.

Díky tomu je provoz domu mimořádně úsporný, s měsíčními náklady okolo 2 000 Kč.

V každém patře je klimatizace, nechybí kamerový systém pro větší bezpečí.

K domu patří také nedokončená pergola připravená jako budoucí zimní zahrada.

Zahrada potěší každého, kdo má rád klid a přírodu. Najdete zde jezírko o hloubce 1,6 m s přírodním čištěním vody, rozvody užitkové a dešťové vody, a dostatek prostoru pro odpočinek i praktické využití.

Před domem je vjezdová brána ke garáži s dalším parkovacím místem, nechybí ani samostatný vjezd ke dřevníku.

Pokud hledáte moderní, energeticky úsporný dům v tichém prostředí s pohodovým zázemím a bez nutnosti větších investic, pak tenhle dům v Heršpicích stojí za osobní prohlídku.



Vyřizuje

Jiří Korčák**GSM:** +420 777 139 281**E-mail:** jiri.korcak@gmail.com