

## Prodej rodinného domu 240 m<sup>2</sup>, Heršpice

68401, Heršpice

### Neuvedeno

za nemovitost

info v RK, včetně poplatků,  
včetně provize, včetně  
právního servisu

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	240 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	240 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	823 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	dlážděná
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové; Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tento dům byl postaven v roce 2011 a zkolaudován v roce 2024.

Při stavbě byl kladen důraz na kvalitu, praktičnost a nízké provozní náklady.

V klidné části obce Heršpice u Slavkova, ve slepé ulici s minimálním provozem, najdete moderní a zároveň útulný rodinný dům s dispozicí 5+1, garáží, dílnou a krásnou zahradou.

Stavba je z Porothermu, má plastová okna s elektrickými předokenními roletami v přízemí a mechanickými roletami v patře.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě - elektřinu, plyn, vodu i kanalizaci.

O vytápění se stará plynový kotel nebo krb na dřevo, přičemž teplou vodu zajišťuje tepelná smyčka s 250litrovým zásobníkem.

Součástí vybavy je také solární elektrárna o výkonu 6 kW s bateriovým úložištěm 10,5 kW - bez přetoku do sítě.

Díky tomu je provoz domu mimořádně úsporný, s měsíčními náklady okolo 2 000 Kč.

V každém patře je klimatizace, nechybí kamerový systém pro větší bezpečí.

K domu patří také nedokončená pergola připravená jako budoucí zimní zahrada.

Zahrada potěší každého, kdo má rád klid a přírodu. Najdete zde jezírko o hloubce 1,6 m s přírodním čištěním vody, rozvody užitkové a dešťové vody, a dostatek prostoru pro odpočinek i praktické využití.

Před domem je vjezdová brána ke garáži s dalším parkovacím místem, nechybí ani samostatný vjezd ke dřevníku.

Pokud hledáte moderní, energeticky úsporný dům v tichém prostředí s pohodovým zázemím a bez nutnosti větších investic, pak tenhle dům v Heršpicích stojí za osobní prohlídku.



Vyřizuje

**Jiří Korčák**

**GSM:** +420 777 139 281

**E-mail:** [jiri.korcak@gmail.com](mailto:jiri.korcak@gmail.com)