

Rodinný dům se dvěma samostatnými byty

Polní, 47124, Mimoň

7 460 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	423 m ²
Užitná plocha:	292 m ²	Plocha zahrady:	131 m ²
Plocha sklepu:	87 m ²	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové; Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit

POPIS NEMOVITOSTI: MIMOŇ - DVOUGENERAČNÍ DŮM S VÝHLEDEM NA HRAD BEZDĚŽ Nabízíme jedinečný dvougenerační dům v klidné části Mimoně (Sídliště pod Ralskem) na Českolipsku s panoramatickým výhledem na hrad Bezděz a Ralsko. Ideální kombinace rodinného bydlení, investice i podnikatelského prostoru.

Byty

- 1. NP - byt 3+1 (113 m²) s terasou, připraven k vlastní rekonstrukci
- 2. NP - byt 3+1 (92 m²) s terasou a balkonem, kompletně zrekonstruovaný, ihned k nastěhování

Podnikatelské prostory

- Suterén (87 m²) - garáž + místnosti vhodné pro masáže, kosmetiku, kancelář či wellness

Exteriér

- Zahrada 131 m² s bazénem a novou pergolou s grilem
- Parkování: garáž + 2 venkovní stání (1 kryté)

Technické vybavení

- Úsporné vytápění: kvalitní kotel na uhlí (naložíte 1× týdně), plyn na vaření
- Plastová okna, vlastní elektroměry, el. ohřev vody
- Měsíční náklady na byt do 7 000 Kč
- Připraveno pro fotovoltaiku, možnost dotací NZÚ

Konstrukce a stav

- Kolaudace 1983 - pevné základy, eternitová střecha, paropropustná vápenná omítka
- Dům udržovaný, bez nutnosti větších oprav

Lokalita

- oblast Ralsko, Jizerky - turistika, cykloturistika, houbaření
- 40 min od Liberce - ZŠ, obchody, restaurace, park v dosahu

Parametry

- Užitná plocha celkem 292 m² (byty 205 m² + suterén 87 m²)
- Pozemek 131 m² + garáž a stání

Proč koupit teď?

- Dvě samostatné domácnosti = bydlení i pasivní příjem
- Růst cen nemovitostí + dotační programy
- Okamžitý nájemní potenciál nebo vlastní podnikání

Pro více informací kontaktujte makléře.

Vyřizuje

Jitka Kučerová Reality

Tel.: 607 769 881

GSM: 607 769 881

E-mail: j.kucerovareality@kucerovareality.cz