

**Prodej družstevního bytu 2+kk se dvěma sklepy,
56 m², Praha 8 Kobylisy, ulice Hovorčovická**

5 700 000 Kč
za nemovitost

Hovorčovická, Praha 8, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	6 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Zaposlouchejte se do ticha. Když přijedete k domu, okamžitě Vás zaujme naprostý klid tohoto místa – takový, který se v Praze hledá jen těžko. Hned za domem se totiž rozprostírá Čimický háj, oáza zeleně, kam můžete po práci vyběhnout, projít se nebo vyrazit na kole a pokračovat až do Ďáblického háje. A až se budete vracet, určitě Vás zláká vůně poctivých zákusků z oblíbené cukrárny hned vedle domu – sladká tečka za dnem plným pohody.

Rána tu budou klidná i praktická. Na metro C Kobylisy dojedete autobusem za pouhé 4 minuty (zastávka je vzdálena jen 700 metrů od domu) a v centru Prahy jste do 25 minut. Rodiny s dětmi potěší, že základní i mateřská škola jsou doslova za rohem – 4 až 5 minut chůze – a v okolí je hned několik dětských hřišť. Auto pohodlně zaparkujete na parkovišti vyhrazeném pro obyvatele domu.

Prostor Vám tu rozhodně chybět nebude. K bytu náleží dvě sklepní koje o celkové ploše 5,7 m², a navíc uzavřená přístupová chodba určená pouze pro tři byty – z níž 13,3 m² budete moci využívat jen Vy.

Na běžné nákupy si jednoduše dojdete do Penny Marketu nebo sednete do auta a zajedete do Lidlu. Na dobré jídlo můžete zajít do blízké pizzerie nebo několika příjemných restaurací, kam se budete rádi vracet.

Pokud patříte k těm, kteří rádi tráví čas aktivně, tady si skutečně přijdete na své. Tenisové a padel kurty, fotbalové hřiště, bikrosová dráha, atletický ovál – vše v dosahu. A když si budete chtít dopřát trochu relaxu ve vodním světě, Aquacentrum Šutka se stane Vaším oblíbeným místem, a myslím, že nejen v létě.

Tady, na rozhraní města a přírody, najdete bydlení s duší, klidem i pohodlím, které si Vás získá hned při první návštěvě.

Přijďte se sami přesvědčit, že tohle místo má jedinečnou atmosféru, kterou zkrátka musíte zažít osobně.



Vyřizuje

Martin Hais

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail: info.reality@4fin.cz